

Änderungsplan II zum Bebauungsplan "Am Dörrenbacher Wald, Teil B" mit Erweiterung



Zeichnerische Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
0,4 Grundflächenzahl (§ 16 Abs. 2 Nr. 2 BauNVO)

1,2 Geschossflächenzahl als Höchstmaß (§ 16 Abs. 2 Nr. 2 BauNVO)

II Anzahl Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)

DG Dachgeschoss (§ 20 BauNVO)

Bauweise, überbaubare Flächen § 9 Abs. 1 Nr. 2 u. 4 BauGB
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 22 Abs. 1 BauNVO)

o offene Bauweise (§ 22 Abs. 1 BauNVO)

ED Baugrenze mit Darstellung der überbaubaren Fläche (§ 23 Abs. 1 u. 3 BauNVO)

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
Straßenverkehrsfläche
Straßenbegrenzungslinie
P Parkplatzfläche

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)

Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

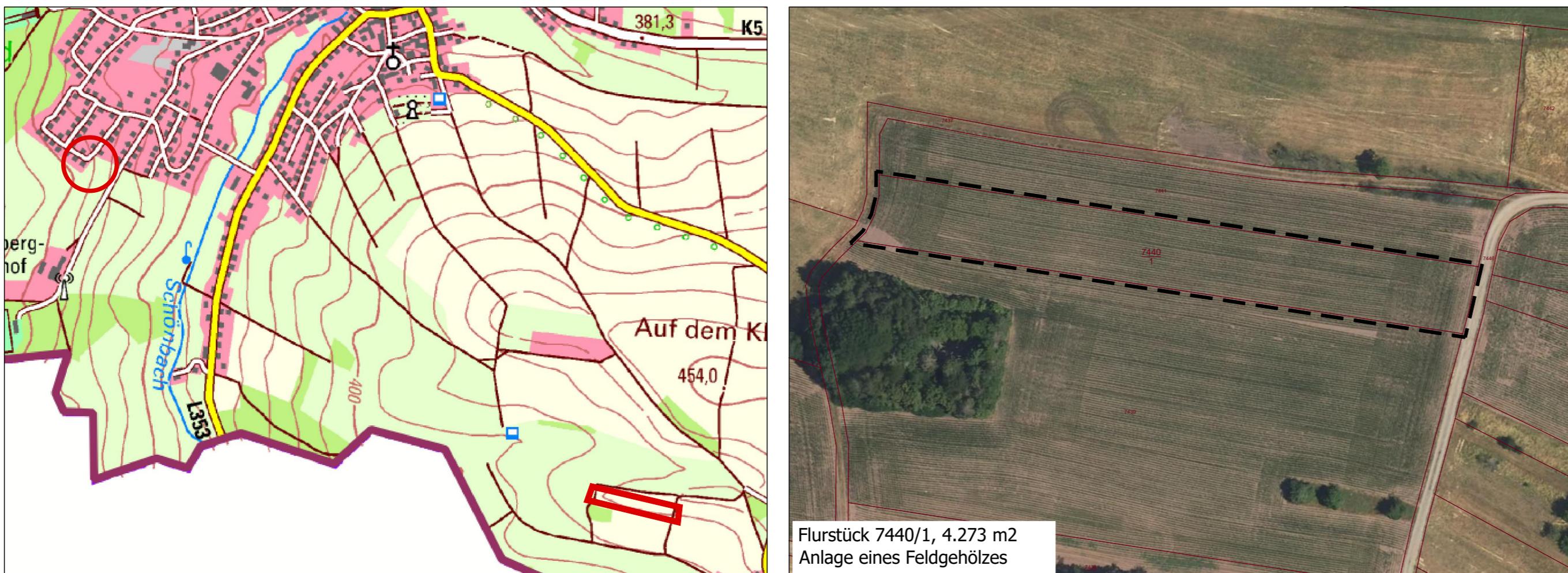
zu erhaltender Baum
zu pflanzender Baum

Sonstige Planzeichen und nachrichtliche Übernahmen
vorhandene Flurstücknummern
Grenzstein
Flurstücksgrenzen
Maßangabe in Meter
geplante Grundstücksgrenzen
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Nutzungsschablone

Nutzungsart	Geschosse
Grundfläche	Geschossfläche
Bauweise	Dachneigung

Externe Ausgleichsfläche Flurstück 7440/1



Verfahrensvermerke

- Verfahrensvermerke
- Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB am
 - Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB am
 - Beschluss über die Annahme und öffentliche Auslegung des Planentwurfes gem. § 3 Abs. 1 BauGB am.
 - Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am .
 - Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom bis
 - Beteiligung der berührten Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom mit Frist bis
 - Beschlussfassung über die Stellungnahme der Träger öffentlicher Belange sowie der Anregungen, die während der öffentlichen Auslegung vorgebracht wurden (§ 1 Abs. 6 i. V. m. § 3 Abs. 1 sowie § 4 Abs. 1 BauGB) am
 - Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB am
 - Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom bis
 - Beteiligung der berührten Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom mit Frist vom bis
 - Beschlussfassung über die Stellungnahme der Träger öffentlicher Belange sowie der Anregungen, die während der öffentlichen Auslegung vorgebracht wurden (§ 1 Abs. 6 i. V. m. § 3 Abs. 2 sowie § 4 Abs. 2 BauGB) am
 - Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB am
 - Ausfertigungsvermerk
- Das Verfahren zur Aufstellung dieser Satzung ist abgeschlossen. Die Satzung stimmt mit den Beschlüssen des Stadtrates überein.

Breitenbach, den

(Johannes Roth)
Ortsbürgermeister

- Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 3 BauGB am

Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten (§ 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB). In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, wo die Änderung auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann. Gleichzeitig ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängel der Abwägung sowie die Rechtsfolgen gem. § 215 Abs. 2 BauGB und auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie des Absatzes 4 BauGB über die Fälligkeit und Entstehung von Entschädigungsansprüchen (§ 44 Abs. 5 BauGB) hingewiesen worden.

Breitenbach, den

(Johannes Roth)
Ortsbürgermeister

INGENIEURBÜRO DILGER
BERATENDE INGENIEURE FÜR BAUWESEN

Ingenieurbüro Dilger GmbH
Gewerbepark "Neudahn 3" I 66994 Dahn
Telefon (06391) 911-0 | Fax (06391) 911-150
E-Mail: poststelle@ingenieurbuero-dilger.de
www.ingenieurbuero-dilger.de

Auftraggeber

Ortsgemeinde Breitenbach

Maßnahme	Datum	Zeichen
Änderungsplan II zum Bebauungsplan "Am Dörrenbacher Wald, Teil B" mit Erweiterung	bearbeitet Dez. 2025	Leitmeister
	gezeichnet Dez. 2025	Leitmeister
Darstellung	Bauherr	
Planzeichnung	den	
Maßstab	Format	
1 : 1000	0.765mx0.530m=0.405m ²	
Prüfermerke		

Fürwiss zum Datenschutz: Alle Rechte dieser Zeichnung unterliegen dem Urheberrecht gem. DIN ISO 16016. Vervielfältigung und Veröffentlichung nur mit Zustimmung des Ingenieurbüro Dilger GmbH