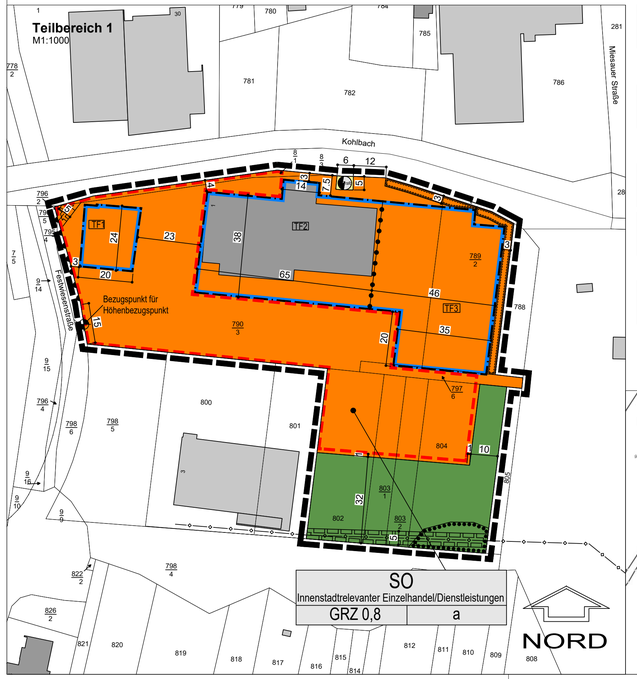
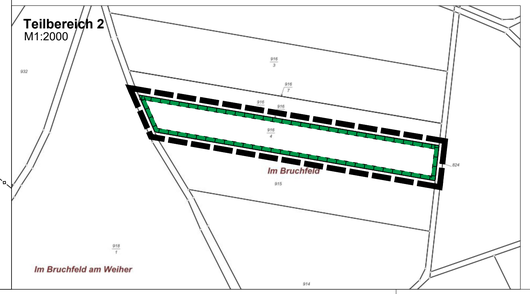
ORTSGEMEINDE SCHÖNENBERG - KÜBELBERG

BEBAUUNGSPLAN "AN DER FESTWIESENSTRASSE - 3. ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG"





LEGENDE

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

- SO — Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

- GRZ 0,8 — Grundflächenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- a — abweichende Bauweise
- Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

SO	Art der baulichen Nutzung
GRZ 0,8	Grundflächenzahl (GRZ) / Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche
a	Bauweise

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen für Versorgungsanlagen
(§ 9 Abs.1 Nr.12 BauGB)

- Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
- Elektrizität: Trafo

Grünflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)

- Private Grünflächen

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 9 Abs.1 Nr.13 BauGB)

- Abwasserleitung mit Schutzstreifen
- Flächen, die mit Leitungsrechten zu belasten sind

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25 Buchstabe b) BauGB)
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25 Buchstabe a) Abs.6 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20 BauGB)

Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
- Höhenbezugspunkt für Festsetzungen (§ 9 Abs.3 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)

C. Hinweise, nachrichtliche Übernahme

- Gebäude vorhanden
- Flurstücksgrenze vorhanden
- 797/6 — Flurstücksnummer vorhanden
- 20 — Maßangabe in Meter

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB _____
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 (1) BauGB _____
3. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB von: _____ bis: _____
4. Beschluss der öffentlichen Auslegung des Planentwurfes gemäß § 3 (2) BauGB _____
5. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung des Planentwurfes gemäß § 3 (2) BauGB _____
6. Öffentliche Auslegung des Planentwurfes mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB von: _____ bis: _____
7. Über die während der Auslegung eingegangenen Anregungen wurde in der Sitzung am _____ Beschluss gefasst.
8. Beschluss über den Bebauungsplan als Satzung gemäß § 10 BauGB

   Schönenberg-Kübelberg, den

   _____
   Thomas Wolf
   Ortsbürgermeister

9. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt und zur Veröffentlichung im Amtsblatt freigegeben.

   Schönenberg-Kübelberg, den

   _____
   Thomas Wolf
   Ortsbürgermeister

10. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB am _____ tritt der Bebauungsplan in Kraft.

    Schönenberg-Kübelberg, den

    _____
    Thomas Wolf
    Ortsbürgermeister

RECHTSGRUNDLAGEN

BauGB: Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) geändert worden ist.

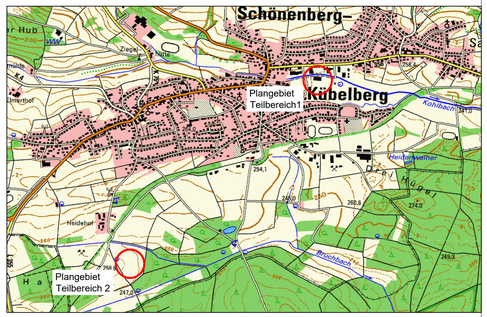
BauNVO: Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist

PlanZV: Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) geändert worden ist.

LBauO: Landesbauordnung Rheinland-Pfalz vom 24. November 1998 (BVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26. November 2024 (GVBl. S. 365)

ÜBERSICHTSLAGEPLAN

O.M.



PLANUNGSBÜRO PISKE
Telefon 06 21/ 54 50 31
info@piske.com I www.piske.com

BAUH.	OG Schönenberg - Kübelberg	PROJ.NR. 2263	PLAN NR. BP
PROJEKT	Bebauungsplan "An der Festwiesenstraße - 3.Änderung und Erweiterung"	BEARB. Vi	
		GEZ. ML	MASSTB 1:1000 1:2000
PLAN	Bebauungsplan -Entwurf	BL.GR. 95/30	DATUM Oktober 2025
BAUH.			