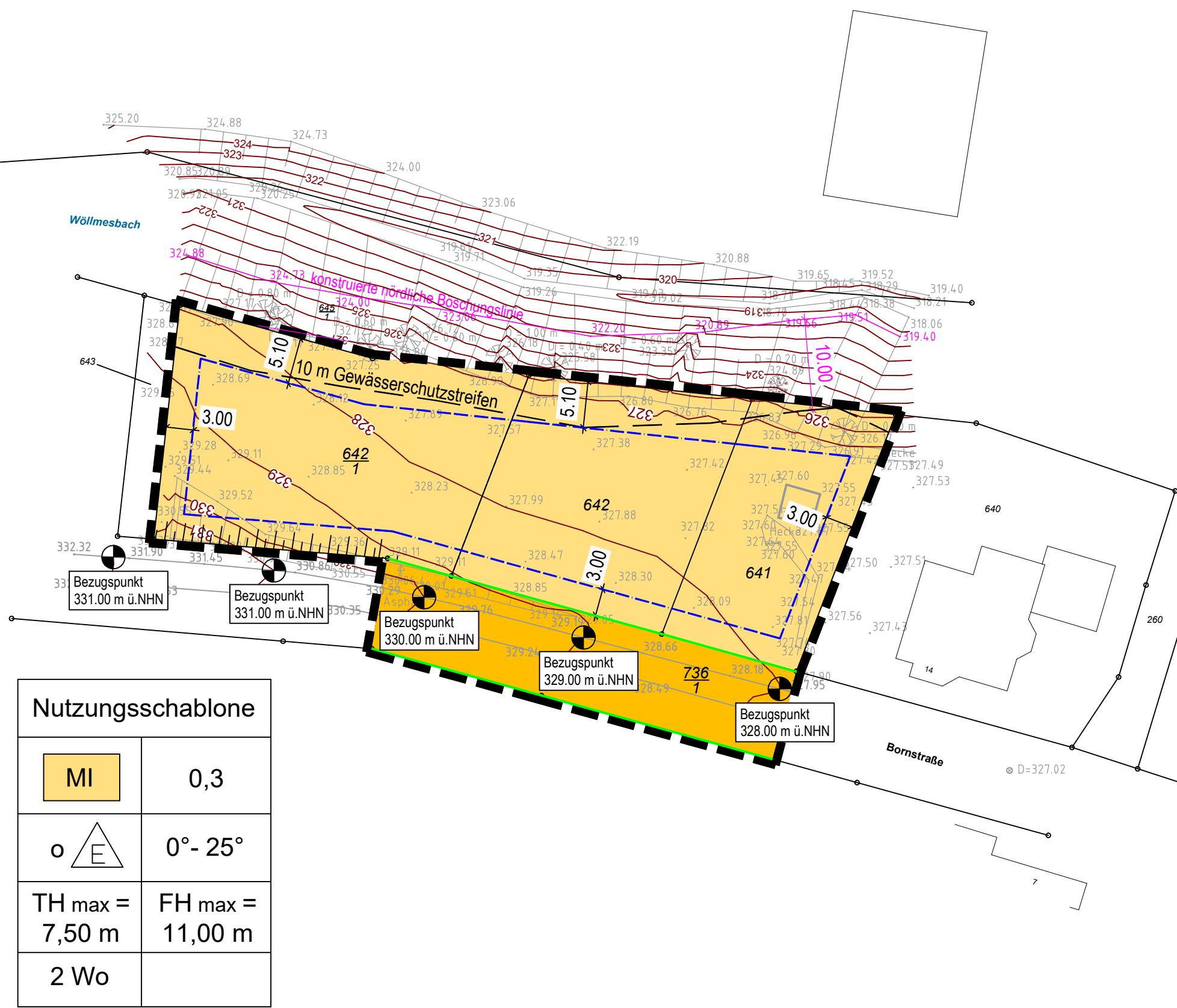
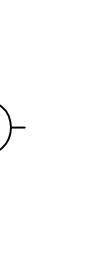


Bebauungsplan "Wöllmeswiesen" in der OG Langenbach M 1 : 500



ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

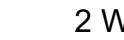
Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (PlanzV 90 Fassung 2021)

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)



Mischgebiet



2 Wo Beschränkung der Zahl der Wohnungen

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)



GRZ 0,3 Grundflächenzahl (max.)



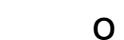
TH max 7,50 Traufhöhe (max.) in m



FH max 11,00 Firsthöhe (max.) in m

3. BAUWEISE, BAULINIE, BAUGRENZEN

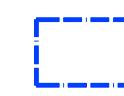
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



O Offene Bauweise



nur Einzelhäuser



Baugrenze, Umfassung der überbaubaren Flächen

4. VERKEHRSFLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB und Abs. 6 BauGB)



Straßenbegrenzungslinie



Straßenverkehrsflächen

Schema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Grundfläche
Bauweise / Hausform	Dachneigung
maximale Traufhöhe	maximale Firsthöhe
Beschränkung der Zahl der Wohnungen	

5. SONSTIGE PLANZEICHEN

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen, soweit sie zur Herstellung des Strassenkörpers erforderlich sind.
(§ 9 Abs. 1 Nr. 26 und Abs. 6 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans (§9 Abs. 7 BauGB)

Bezugspunkt OK Fahrbahnhöhe zur Ermittlung der max. Trauf- und Firsthöhe

PLANZEICHEN OHNE FESTSETZUNGSCHARAKTER

Bestehende Flurstücksgrenzen

Flurstücksnummer

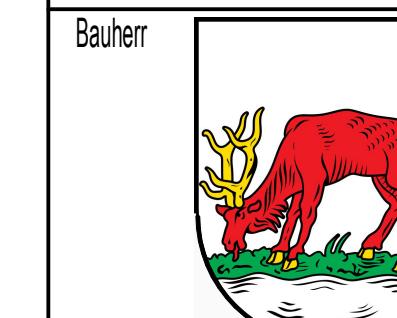
Maßangabe in Meter

Höhenlinien Geländeverlauf m NHN

— — — 10 m Gewässerschutzstreifen

Siehe auch gesonderte Textliche Festsetzungen!

Bebauungsplan "Wöllmeswiesen", OG Langenbach



Ortsgemeinde Langenbach
Hauptstraße 103
66909 Langenbach

Architekt

habermann
architekten
ingenieure

www.habermann-architekten.de

Dipl. Ing. [FH]
Frank Habermann

Saarpfalzstraße 33
66914 Waldmohr
T 063 73 . 89 29 20

Maßstab

1 : 500

Datum Oktober 2025

gezeichnet
M.S.-B.

Bebauungsplan - Vorentwurf

Plan / Blatt NR:

NR. 01