


Nutzungsschablone	
MI	0,3
o 	0°- 25°
TH _{max} = 7,50 m	FH _{max} = 11,00 m
2 Wo	

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung
der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts
(PlanzV 90 Fassung 2021)



(§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

MI	Mischgebiet
2 Wo	Beschränkung der Zahl der Wohnungen



(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ 0,3	Grundflächenzahl (max.)
TH max 7,50	Traufhöhe (max.) in m
FH max 11,00	Firsthöhe (max.) in m

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

O	Offene Bauweise
	nur Einzelhäuser
	Baugrenze, Umfassung der überbaubaren Flächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB und Abs. 6 BauGB)

 Straßenbegrenzungslinie
 Straßenverkehrsflächen

Schema der Nutzungsschablone	
Art der baulichen Nutzung	Grundfläche
Bauweise / Hausform	Dachneigung
maximale Traufhöhe	maximale Firsthöhe
Beschränkung der Zahl der Wohnungen	

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen,
soweit sie zur Herstellung des
Strassenkörpers erforderlich sind.
(§ 9 Abs. 1 Nr. 26 und Abs. 6 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereich
des Bebauungsplans (§9 Abs. 7 BauGB)



Bezugspunkt OK Fahrbahnhöhe zur Ermittlung der max. Trauf- und Firsthöhe

Bestehende Flurstücksgrenzen

Flurstücksnummer

Maßangabe in Meter

Höhenlinien Geländeverlauf m NHN

10 m Gewässerschutzstreifen

Siehe auch gesonderte Textliche Festsetzungen!

<h1>Bebauungsplan "Wöllmeswiesen", OG Langenbach</h1>		
Bauherr 	Ortsgemeinde Langenbach Hauptstraße 103 66909 Langenbach	
Architekt  <div> habermann architekten ingenieure www.habermann-architekten.de </div>	Dipl. Ing. [FH] Frank Habermann Saarpfalzstraße 33 66914 Waldmohr T 0 63 73 . 89 29 20	
Maßstab 1 : 500	Datum Oktober 2025	gezeichnet M.S.-B.
Bebauungsplan - Vorentwurf		Plan / Blatt NR: NR. 01