



Legende

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

SO Sonstige Sondergebiete - Einzelhandel

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

Schutz, Pflege, Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr.10 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

M1 - M3 Maßnahmen für Bepflanzungen (siehe textl. Festsetzungen)

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)

FFB = NN + 244,0 m Bezugshöhe Fertigfußboden

bestehende Grundstücksgrenze

bestehende Gebäude

geplantes Gebäude

NUTZUNGSSCHABLONE: Erklärung

Art der baulichen Nutzung: z.B.: Sondergebiet - SO	Bauliche Höhen: TH max. Traufhöhe FH max. Firsthöhe
Grundflächenzahl, GRZ: z.B.: 0,85	Bauweise: z.B.: o d.h. offene Bauweise
Zulässige Dachform / Dachneigung z.B.: PD = Puttdach SD = Satteldach WD = Walmdach KWD = Krüppelwalmdach min. 6° = zul. Dachneigung	

Gesetzliche Grundlagen	
BauGB in der Fassung vom zuletzt geändert am	03.11.2017 20.12.2023
BauNVO in der Fassung vom zuletzt geändert am	21.11.2017 03.07.2023
LBauO in der Fassung vom zuletzt geändert am	24.11.1998 26.11.2024
PlanzV90 in der Fassung vom zuletzt geändert am	18.12.1990 14.06.2021
GemO in der Fassung vom zuletzt geändert am	31.01.1994 20.12.2024

Fläche:	0,57 ha
---------	---------

Aufstellungsbeschluss vom:	20.03.2025	§2(1) BauGB
Ortsübliche Bekanntmachung vom:	--,--,--	

Auslegungsbeschluss vom:	20.03.2025	§3(2) BauGB
Ortsübliche Bekanntmachung vom:	--,--,--	

Öffentliche Auslegung vom:	--,--,--	§3(2) BauGB
----------------------------	----------	-------------

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange:	--,--,--	§4(2) BauGB
---	----------	-------------

Abwägung der öffentlichen und privaten Belange	--,--,--	§7(1) BauGB
--	----------	-------------

Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat der Ortsgemeinde Schönenberg-Kübelberg - über Bebauungsplan: - über örtliche Bauvorschriften:	--,--,-- --,--,--	(§10 BauGB) (§74 LBO)
---	----------------------	--------------------------

Ausgefertigt:
Der textliche und zeichnerische Inhalt der Bebauungsplanänderung stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Ortsgemeinde Schönenberg-Kübelberg, den --,--,--
Thomas Wolf, Ortsbürgermeister

Rechtsverbindlichkeit
Durch ortsübliche Bekanntmachung am: --,--,--
ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. §10(3) BauGB

Zur Beurkundung:
Ortsgemeinde Schönenberg-Kübelberg, den --,--,--
Thomas Wolf, Ortsbürgermeister

Ortsgemeinde Schönenberg - Kübelberg



Vorhabenbezogener Bebauungsplan
Sondergebiet - "Penny an der Festwiesenstr., 1. Änderung"

Entwurf vom 20.03.2025 Projekt 07ZSO24043

Städtebau		Datum	Name	Anlage
	bearbeitet	31.01.2025	smu	Blatt
	gezeichnet	31.01.2025	sgr	
	geprüft	31.01.2025	dme	
Bebauungsplan zeichnerischer Teil	Maßstab	1: 500		Plan-Nr. 00SB03BP00002
	EDV : \\192.168.55.28\Projekte\07ZSO\07ZSO24043_Schoenenberg\010_Zeichnung\03_AutoCAD\03_EPBB_Plan_BPPlan.vwx			Plangröße: 0,47m²

Auftraggeber / Antragsteller: Dr. Ulrich Sander Adalbert-Schiller-Str. 7 63452 Hanau Telefon: 06181 2 38 77	Planverfasser: BIT STADT+UMWELT BIT Stadt + Umwelt GmbH Am Störrenacker 1 b 76139 Karlsruhe Telefon: +49 721 96232-70 info@bit-stadt-umwelt.de www.bit-stadt-umwelt.de Freiburg Heilbronn Karlsruhe Stuttgart Villingen-Schwenningen Hanau, Karlsruhe, 31.01.2025 <i>Doris Weber</i>
---	--