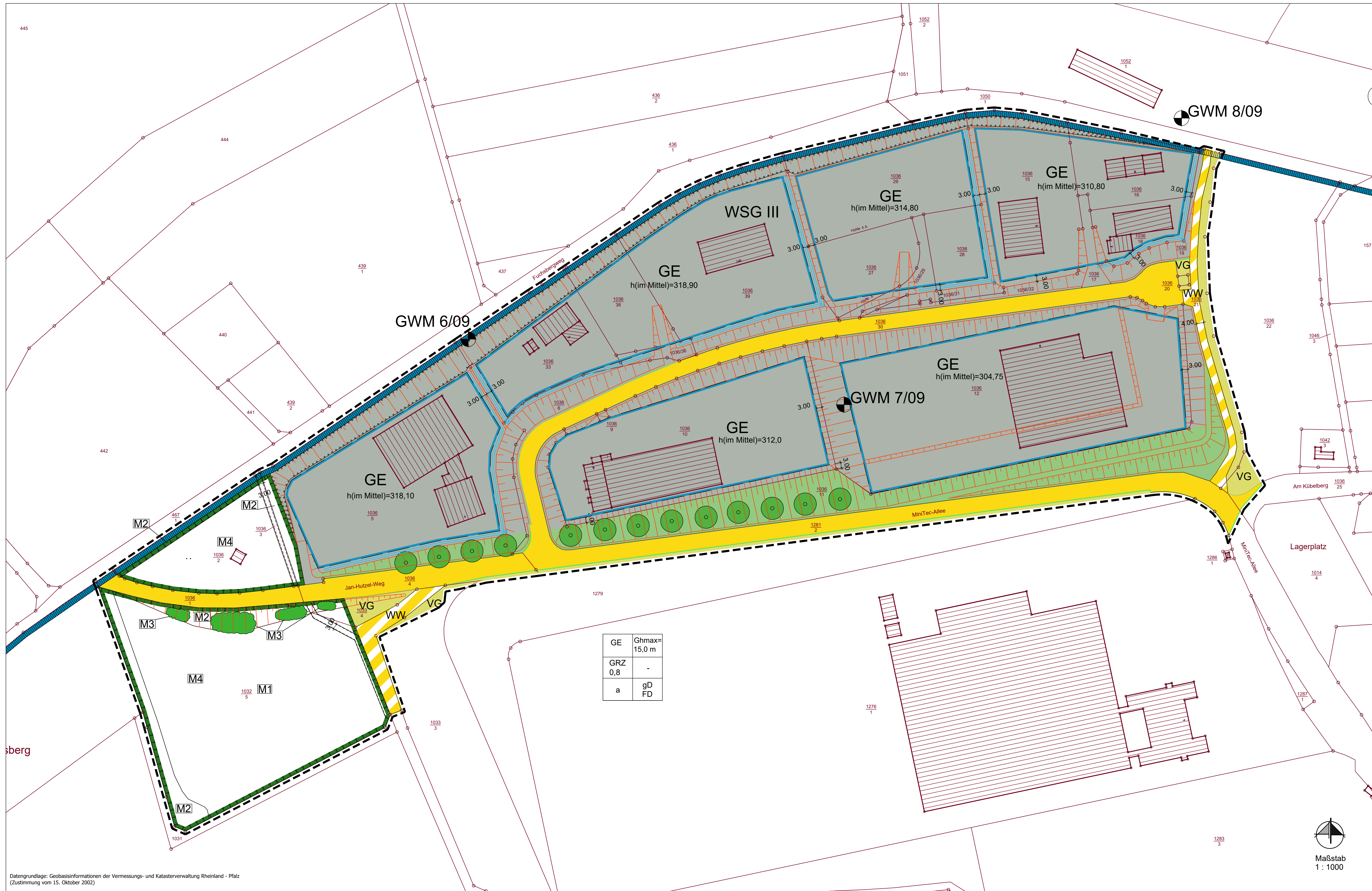


Ortsgemeinde Schönenberg-Kübelberg Bebauungsplan "Im Mehlpfuhl Teil II - 3. Änderung



Planzeichen

- Art der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
- GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
- 0,8 Grundflächenzahl (§ 16 Abs. 2 Nr. 2 BauNVO)
- Ghmax maximale Gebäudehöhe
- Bauweise, überbaubare Flächen § 9 Abs. 1 Nr. 2 u. 4 BauGB
- a abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO)
- Baugrenze mit Darstellung der überbaubaren Fläche (§ 23 Abs. 1 u. 3 BauNVO)
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- WW Zweckbestimmung Wirtschaftsweg
- Grünflächen § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
- OG öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- VG Verkehrsgrün (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- M1 - M4 Maßnahmen gemäß Fachbeitrag Naturschutz (siehe Textliche Festsetzungen)
- Mit Leitungsrechten zu Belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- Leitungsrecht zugunsten der Verbandsgemeindewerke Schönenberg-Kübelberg (Trinkwasserleitung)
- Flächen für das Anpflanzen von Bäumen Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, Bindungen für Bepflanzungen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und b BauGB)
- Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- zu pflanzender Baum
- zu pflanzender Strauch
- Nachrichtliche Übernahmen und sonstige Planzeichen
- Wasserschutzgebiet Schutzzone III, Geltungsbereich des Bebauungsplanes liegt innerhalb des Wasserschutzgebietes
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- h(im Mittel)= 302,80 Höhenlage der überbaubaren Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 3 BauGB) in m ü. NHN (§ 9 Abs. 3 BauGB)
- SD Satteldach
- FD Flachdach
- GWM 7/09 Grundwassermessstelle (Beispiel)
- M Entwässerungsrunde
- Böschungen zur Herstellung von Straßen und überbaubaren Grundstücksflächen
- vorhandene Flurstücksnummern
- Grenzstein
- Flurstücksgrenzen
- 15,0 Maßangabe in Meter

Verfahrensvermerke

- Verfahrensvermerke
- Aufstellungsbeschluss gem § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 1 Abs. 8 BauGB am
 - Bekanntmachung gem. § 2 Abs. 1 BauGB am
 - Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung des Entwurfs am
 - Öffentliche Auslegung gem. § 13 Abs. 2 Nr. 2 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB vom bis
 - Beteiligung der berührten Träger öffentlicher Belange gem. § 13a Abs. 2 u. Abs. 3 i. V. m. § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom mit Frist vom bis
 - Beschlussfassung über die Stellungnahme der Träger öffentlicher Belange sowie der Anregungen, die während der öffentlichen Auslegung vorgebracht wurden (§ 1 Abs. 6 i. V. m. § 3 Abs. 2 sowie § 4 Abs. 2 BauGB) am
 - Während der Auslegung und Beteiligung der berührten Träger öffentlicher Belange gingen keine Stellungnahmen ein, durch die Bedenken erhoben wurden.
 - Der Gemeinderat hat am die Satzung beschlossen.
 - Ausfertigungsvermerk
Das Verfahren zur Aufstellung dieser Satzung ist abgeschlossen. Die Satzung stimmt mit den Beschlüssen des Ortsgemeinderates überein.
- Schönenberg-Kübelberg, den
- (Thomas Wolf)
Ortsbürgermeister
14. Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 3 BauGB am
- Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten (§ 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB). In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, wo die Änderung auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann. Gleichzeitig ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängel der Abwägung sowie die Rechtsfolgen gem. § 215 BauGB und auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie des Absatzes 4 BauGB über die Fälligkeit und Entstehung von Entschädigungsansprüchen (§ 44 Abs. 5 BauGB) hingewiesen worden.
- Schönenberg-Kübelberg, den
- (Thomas Wolf)
Ortsbürgermeister

INGENIEURBÜRO DILGER

BERATENDE INGENIEURE FÜR BAUWESEN

Ingenieurbüro Dilger GmbH
Gewerbegebiet "Neudahn 3" | 66994 Dahn
Telefon (06391) 911-0 | Fax (06391) 911-150
E-Mail: poststelle@ingenieurbuero-dilger.de
www.ingenieurbuero-dilger.de

Abwasserentsorgung
Wasserversorgung
Konstruktiver Ingenieurbau
Straßenplanung
Bauwerks- u. Kanalsanierung
Sport- und Freizeitanlagen
Bauleitplanung

Ortsgemeinde Schönenberg-Kübelberg

Maßnahme

Bebauungsplan "Im Mehlpfuhl Teil II - 3. Änderung"

Datum

bearbeitet
gezeichnet

Sept. 2025
Sept. 2025

Zeichen

Leitmeister
Leitmeister

Darstellung

Planzeichnung

Bauherr

....., den

Maßstab

1 : 1000

Format

1,135mx0,530m=0,601m²

Prüfvermerke

Freiwillig zum Download: Alle Rechte dieser Zeichnung verbleiben dem Urheberrecht gem. DIN ISO 16016, Vervielfältigung und Verbreitung nur mit Zustimmung des Ingenieursbüro Dilger GmbH