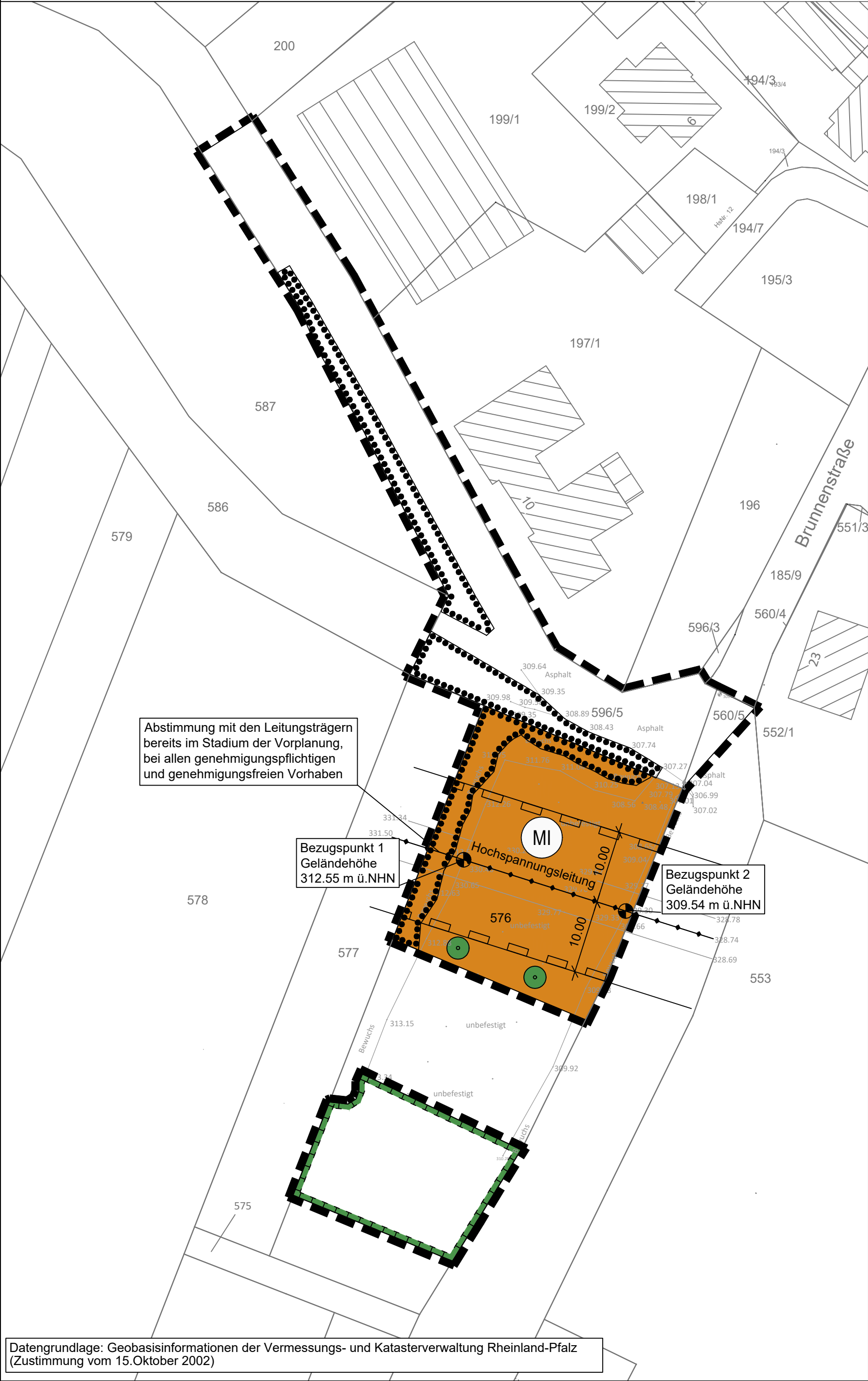
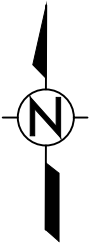


Ergänzungs- und Klarstellungssatzung "Brunnenstraße" in der Ortsgemeinde Langenbach M 1 : 500



LEGENDE

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ 0,3 Grundflächenzahl (max.)

3. HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

20-KV-Leitung mit Schutzstreifen

4. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN
FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG
VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Anpflanzen von Bäumen

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

5. SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereich der Ergänzungs- und Klarstellungssatzung

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten der Versorgungsträger

Bezugspunkt Geländehöhe in m ü. NHN zu §4 Festsetzungen Abs.1 Maß der baulichen Nutzung

PLANZEICHEN OHNE FESTSETZUNGSCHARAKTER

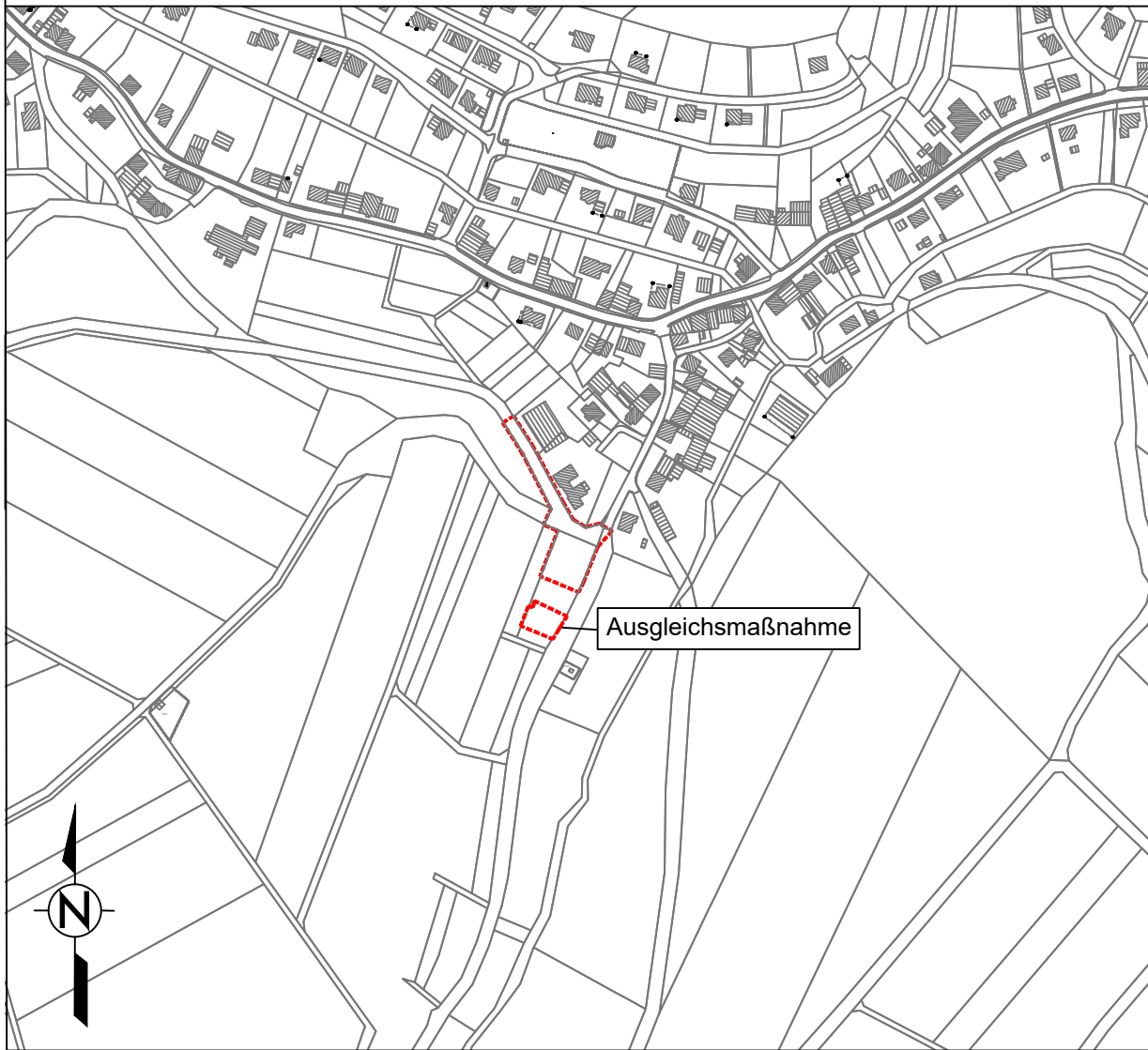
Best. Flurstücksgrenze

Flurstücksnummer

Vermessung

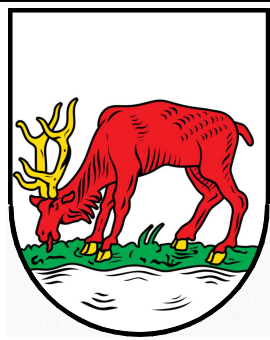
Geländehöhe in m ü. NHN

Übersichtslageplan M 1 : 5.000



Ergänzungs- und Klarstellungssatzung Brunnenstraße, OG Langenbach

Bauherr



Ortsgemeinde Langenbach
Hauptstraße 103

66909 Langenbach

Architekt



Dipl. Ing. [FH]
Frank Habermann

Saarpfalzstraße 33
66914 Waldmohr
T 0 63 73 . 89 29 20

Maßstab

1 : 500

Datum

März 2025

gezeichnet

M.S.-B.

Ergänzungs- und Klarstellungssatzung

Plan / Blatt NR:

NR. 01