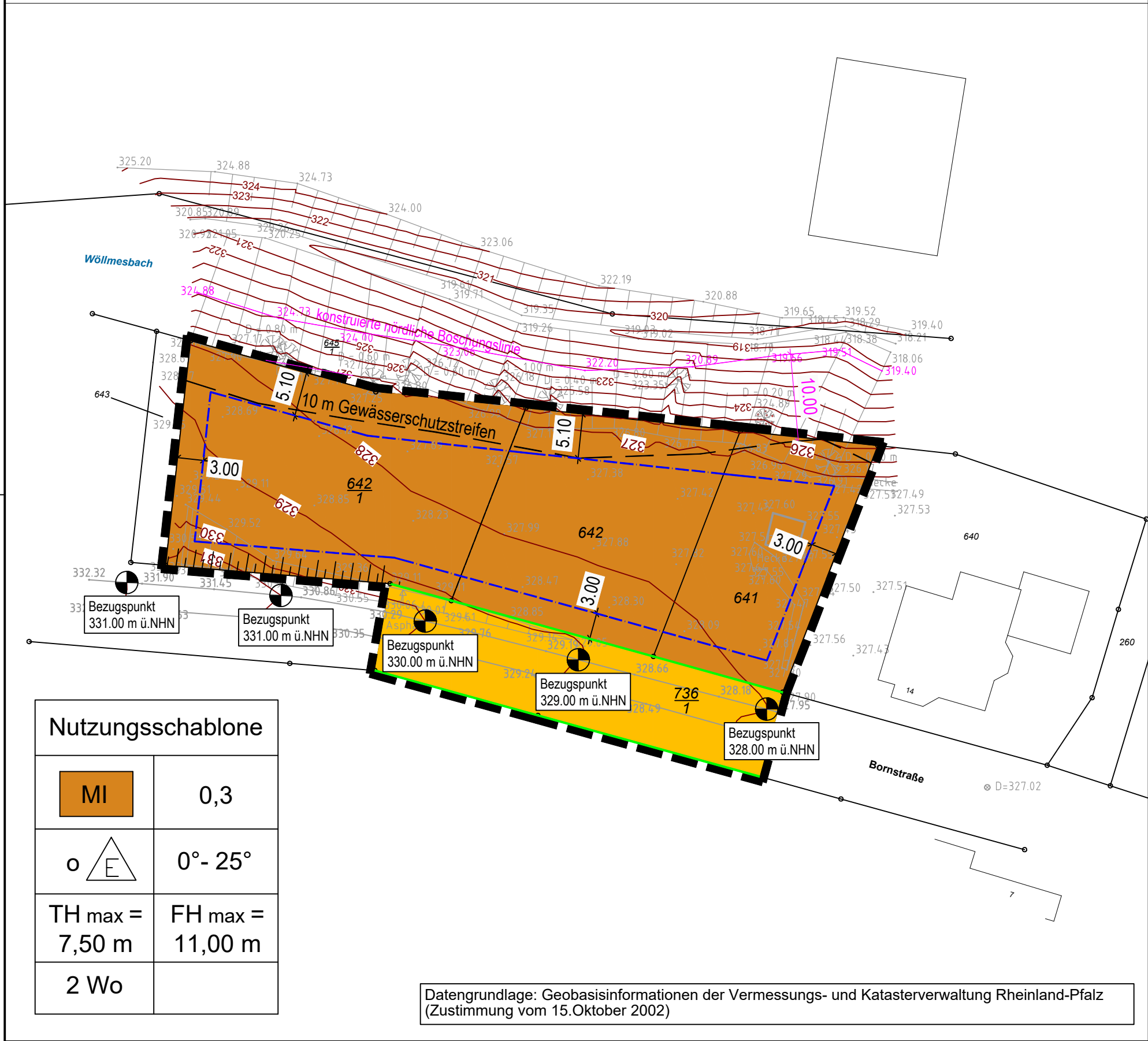
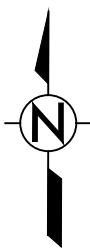


Bebauungsplan "In den Wöllmeswiesen" in der OG Langenbach M 1 : 500



Nutzungsschablone	
MI	0,3
	0°- 25°
TH max = 7,50 m	FH max = 11,00 m
2 Wo	

Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz (Zustimmung vom 15.Oktober 2002)

Teil 2 Ausgleichsmaßnahme M. 1 : 1.000



Schema der Nutzungsschablone	
Art der baulichen Nutzung	Grundfläche
Bauweise / Hausform	Dachneigung
maximale Traufhöhe	maximale Firsthöhe
Beschränkung der Zahl der Wohnungen	

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (PlanzV 90 Fassung 2021)

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)



Mischgebiet

2 Wo Beschränkung der Zahl der Wohnungen

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ 0,3 Grundflächenzahl (max.)

TH max 7,50 Traufhöhe (max.) in m

FH max 11,00 Firsthöhe (max.) in m

3. BAUWEISE, BAULINIE, BAUGRENZEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



Offene Bauweise



nur Einzelhäuser



Baugrenze, Umfangung der überbaubaren Flächen

4. VERKEHRSFLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB und Abs. 6 BauGB)



Straßenbegrenzungslinie



Straßenverkehrsflächen

5. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

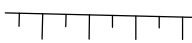


Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Anpflanzen von Bäumen

6. SONSTIGE PLANZEICHEN



Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen, soweit sie zur Herstellung des Strassenkörpers erforderlich sind. (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 und Abs. 6 BauGB)

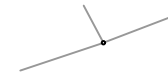


Grenze des räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans (§9 Abs. 7 BauGB)



Bezugspunkt OK Fahrbahnhöhe zur Ermittlung der max. Trauf- und Firsthöhe

PLANZEICHEN OHNE FESTSETZUNGSCHARAKTER



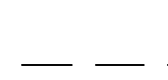
Bestehende Flurstücksgrenzen



Flurstücksnummer



Maßangabe in Meter



Höhenlinien Gelände Verlauf m NHN



10 m Gewässerschutzstreifen

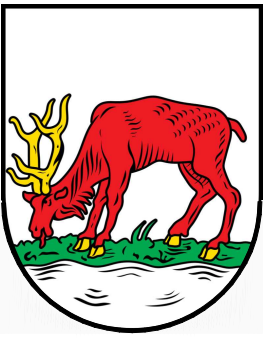
Siehe auch gesonderte Textliche Festsetzungen!



Topographische Karte o.M.

Bebauungsplan "In den Wöllmeswiesen", OG Langenbach

Bauherr



Ortsgemeinde Langenbach
Hauptstraße 103

66909 Langenbach

Architekt



Dipl. Ing. [FH]
Frank Habermann

Saarpfalzstraße 33
66914 Waldmohr
T 0 63 73 . 89 29 20

Maßstab

1 : 500

Datum

August 2026

gezeichnet

M.S.-B.

Bebauungsplan - Entwurf

Plan / Blatt NR:

NR. 01