LEGENDE - BESTAND

- Gebäude (HN 1)
- Weg
- Böschung
- Uferböschung Bach
- Höhenlinien
- Flurstücksgrenze / -nummer

BIOTOPTYPEN

gem. Biotoptypenkatalog des Landesamtes für Umwelt, RLP (Stand 03/2023)

B - KLEINGEHÖLZE

- BD 2 Strauchhecke
- BD 4 Böschungshecke
- BE 1 Weiden-Ufergehölz
- BF 3 Laubbaum
- BF 3 mehrstämmiger Baum
- BF 4 Obstbaum

E - GRÜNLAND

- EA 1 Fettwiese, mäßig artenreich
- EA 1 Fettwiese, temporäre Nutzung als Lagerplatz

F - GEWÄSSER

- FM 4 Quellbach

H - WEITERE ANTHROPOGENBEDINGTE BIOTOPE

- HC 3 Straßenrand, Gräser- u. Kräuterflur
- HH 1 Straßenböschung, Einschnitt
- HH 2 Straßenböschung, Damm
- HH 8 Fließgewässerböschung
- HJ 1 Ziergarten
- HM 7 Nutzrasen

L - ANNUELLENFLUREN, FLÄCHENHAFTE HOCHSTAUDENFLUR

- LB 2 Trockener Hochstaudenflur, flächenhaft

V - VERKEHRS- UND WIRTSCHAFTSWEGE

- VB 1 Feldweg, befestigt

W - KLEINSTRUKTUREN DER FREIEN LANDSCHAFT

- WB 5 Ferienhütte

Zusatzmerkmale:

stk intensiv genutzt
oq lückige Vegetationsdecke, ohne geschlossene Krautschicht

AUSSAGEN DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

Flächennutzungsplan der VG "Oberes Glantal", Ortsgemeinde Langenbach, Stand: 2017

- W bestehendes Wohngebiet
- M bestehendes Mischgebiet

SCHUTZGEBIETE / GESCHÜTZTE FLÄCHEN UND STRUKTUREN

Quelle: Lanis RLP (https://geodaten.naturschutz.rlp.de/kartendienste_naturschutz/index.php)

- gesetzlich geschützte Fläche nach **§ 30** BNatSchG
  GB-6509-0001-2009 - Quellbach W Langenbach
- **Schutzwürdige Biotopkomplexe** gem. Biotopkataster Rhld-Pf., TK 6509 St. Wendel
  BK-6509-0001-2009 - Quellbach W Langenbach
- **10 m - Gewässerschutzstreifen**

KONFLIKTE

K 1 Nummer eines Konfliktschwerpunktes

Beeinträchtigung der Schutzgüter Boden und Wasser

K 1 Versiegelung von biologisch aktiver Fläche durch die geplante Bebauung
- Verlust von Bodenfunktionen
- Verlust von Versickerungsfläche
- Lebensraumverlust

Beeinträchtigung der biologischen Vielfalt

K 2.1 Verlust vorhandener Biotopstrukturen von geringer bis mittlerer ökologischer Bedeutung wie Intensiv-Grünland, Ziegehölzhecke und Krautfluren der Säume

Verlust von Ziegehölzhecke

K 2.2 bau- und anlagebedingte Beeinträchtigung der Fauna während der Baumaßnahme durch potenzielle Störungen sowie durch potenzielle Lebensraumverluste

potenzielle Beeinträchtigung der Habitatfunktion des angrenzenden Gehölzbestandes während des Baubetriebs

K 2.3 Gefährdung vorhandener Gehölzbestände während des Baubetriebs durch potenzielle Beschädigungen im Wurzelbereich, Stamm und Kronenbereich

Beeinträchtigung des Landschaftsbildes

K 4 Beeinträchtigung des Landschaftsbildes durch die bautechnische Überprägung des Siedlungsrandes

LEGENDE - PLANUNG

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes "Wöllmeswiesen"
- MI Mischgebiet, GRZ = 0,3
- nicht überbaubare Grundstücksfläche
- Baugrenze
- Straßenverkehrsflächen

Nutzungsschablone	
MI	0,3
o	0°- 25°
TH max = 7,50 m	FH max = 11,00 m
2 Wo	

Schema der Nutzungsschablone	
Art der baulichen Nutzung	Grundfläche
Bauweise / Hausform	Dachneigung
maximale Traufhöhe	maximale Firsthöhe
Beschränkung der Zahl der Wohnungen	

LANDSCHAFTSPFLEGERISCHE MASSNAHMEN

- **V** Vermeidungs- / Minderungsmaßnahme
- **A** Ausgleichsmaßnahme
- **... 1** Nummer einer landschaftspflegerischen Maßnahme

ERLÄUTERUNG DER LANDSCHAFTSPFLEGERISCHEN MASSNAHMEN

VERMEIDUNGSMASSNAHMEN

V 1 Beachtung des Bodenschutzes bei Bauarbeiten (*Hinweis*)

V 2 Verwendung von versickerungsfähigen Belägen für neu anzulegende , befestigte Oberflächen (*§ 9 Abs. 1 Nr. 20*)

V 3 Rodungen, Baufeldräumungen und Rückschnitte von Gehölzen nur vom 1. Oktober bis zum 28.Februar außerhalb der Brut- und Aufzuchtphase von Wildtieren (*artenschutzrechtlicher Hinweis*)

V 4 Beachtung des Vogelschutzes bei der Planung und Herstellung von Gebäuden mit Glaselementen *(artenschutzrechtlicher Hinweis)*

V 5 Verwendung von tierfreundlichen, voll abgeschirmten Leuchten mit gebündelter Abstrahlung des Lichts nach unten mit max. 3.000 Kelvin für die Außenbeleuchtung. (*§ 9 Abs. 1 Nr. 20*)

V 6 Erhaltung und Schutz vorhandener Gehölze während des Baubetriebs gem. DIN 18 920 (*Hinweis*)

AUSGLEICHSMASSNAHMEN

A 1 Begrünung und gärtnerische Anlage der nicht überbauten, unbefestigten Grundstücksflächen; Bepflanzung von mind. 5 % mit gebietsheimischen, standortgerechten Sträuchern; (*§ 9 Abs. 1 Nr. 25a*)

A 2 Je 500 m² angefangener Grundstücksfläche ist ein kleinkroniger Laubbaum- oder Obstbaum-Hochstamm zu pflanzen (*§ 9 Abs. 1 Nr. 25a*)

A 3 Extensive Dachbegrünung für Haupt- und Nebengebäude mit Flachdächern oder flach geneigten Dächern (*Empfehlung*)

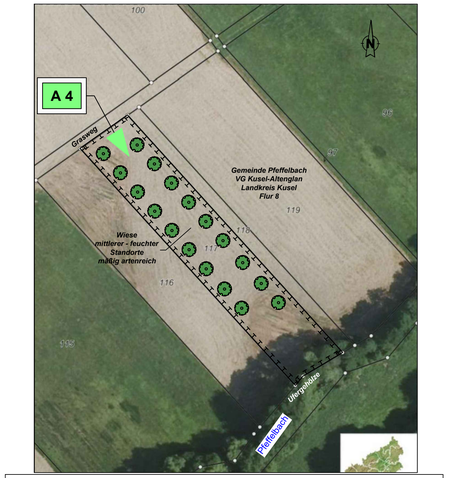
EXTERNE AUSGLEICHSMASSNAHME (Gem. Pfeffelbach, Flur 8, Parz. 117)

A 4 Anpflanzung von Obstbaum-Hochstämmen auf vorhandener Wiese

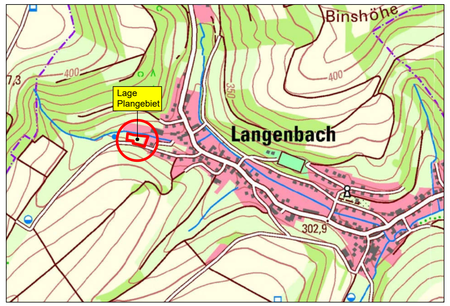
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

- Abgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Anpflanzung von Obstbaum-Hochstämmen auf vorhandener Wiese

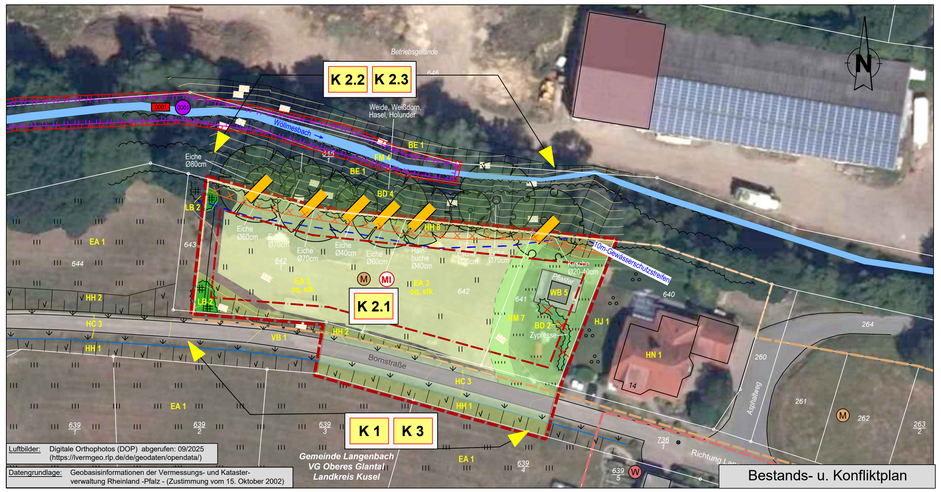
ÜBERSICHTSKARTE Plangebiet - Ausgleichsfläche unmaßstäblich



ÜBERSICHTSKARTE Ext. Ausgleichsmaßnahme (A 4) M 1 : 1000

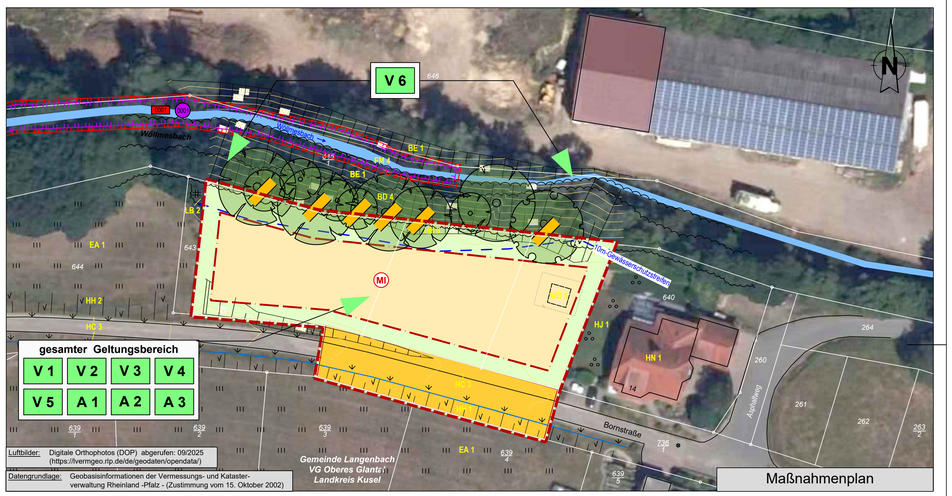


ÜBERSICHTSKARTE M. 1 : 10 000



Luftbilder: Digitale Orthophotos (DOP) abgerufen: 09/2025 (https://vermgeo.rlp.de/de/geodaten/opendata!)
Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland -Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)

Bestands- u. Konfliktplan



Luftbilder: Digitale Orthophotos (DOP) abgerufen: 09/2025 (https://vermgeo.rlp.de/de/geodaten/opendata!)
Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland -Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)

Maßnahmenplan

PLANUNGSBÜRO FÜR LANDSCHAFTSÖKOLOGIE UND FREIRAUMGESTALTUNG

LF·PLAN
Im Heidefeld 3
67688 Rodenbach
Tel. 06374 / 9299019
Fax 06374 / 9299024
e-mail lf-plan@t-online.de

Projekt:

BEBAUUNGSPLAN "Wöllmeswiesen" Ortsgemeinde Langenbach

FACHBEITRAG NATURSCHUTZ

Bestands-, Konflikt- und Maßnahmenplan

Auftraggeber:
Ortsgemeinde Langenbach
Verbandsgemeinde Oberes Glantal
Rathausstraße 8
66901 Langenbach

Bearbeitet:	Ac / Sch	Maßstab: 1 : 500	Plan-Nr.: 1
Datum:	August 2026		
Proj.-Nr.:	1152 / 25		

95.0 / 50.0