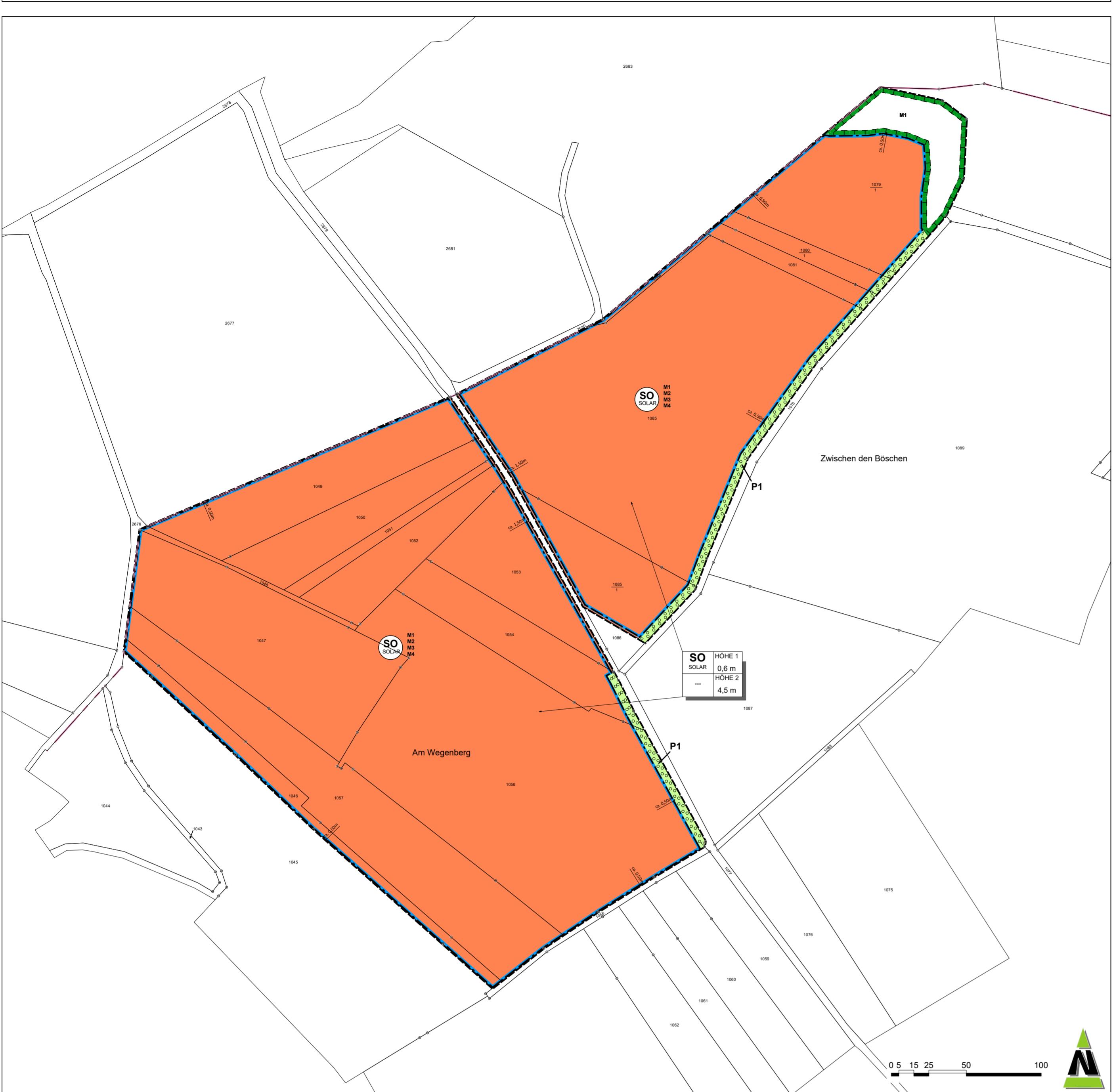




Teil A: Planzeichnung



Planzeichenerläuterung

nach BauGB i.V.m. BauNVO und PlanZVO 1990

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)

Sonstige Sondergebiete,
hier: Solarpark, Photovoltaikfreiflächenanlage
(§ 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

HÖHE 1: 0,6 m

Höhe Photovoltaikgestelle über Geländeoberfläche
als Mindestmaß

HÖHE 2: 4,5 m

Höhe Photovoltaikgestelle über Geländeoberfläche
als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

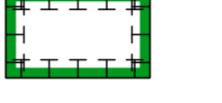
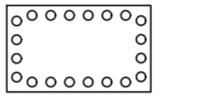
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



Baugrenze

Schutz, Pflege, Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege
und zur Entwicklung von Natur und LandschaftFlächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen
Bepflanzungen

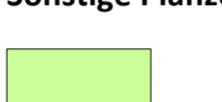
M1 - M4

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur
Entwicklung von Natur und Landschaft

P1

Maßnahmen zum
Anpflanzen

Sonstige Planzeichen

Farblich ergänzende Darstellung für
Flächen zum Anpflanzen und ErhaltGrenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

SO	HÖHE 1	Art der baulichen Nutzung	Mindestmaß Gestelle
SOLAR	0,6 m		
---	4,5 m		Höchstmaß Gestelle

Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BiSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 11 Absatz 3 des Gesetzes vom 26. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 202).

Denkmalschutzgesetz Rheinland-Pfalz (DSchG) vom 23. März 1978 (GVBl. 1978,159), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 28.09.2021 (GVBl. S. 543).

Landesbodenschutzgesetz Rheinland-Pfalz (LBodSchG) vom 25. Juli 2005 (GVBl. 2005,302), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287).

Landesnaturschutzgesetz Rheinland-Pfalz (LNRG) vom 15. Juli 1970 (GVBl. 1970,198), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.07.2003 (GVBl. S. 209).

Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) in der neuen Fassung vom 9. Juli 2021 (BGBl. I S. 2598, 2716).

Landesbarerrechtsgebot Rheinland-Pfalz (LNRG) vom 15. Juli 1970 (GVBl. 1970,198), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.07.2003 (GVBl. S. 209).

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Ortsgemeinde Ohmbach hat in seiner Sitzung am _____ die Aufstellung des Bebauungsplans "Freiflächen-Photovoltaikanlage Ohmbach" in der Ortsgemeinde Ohmbach beschlossen (§ 2 Abs. 1 BauGB).

Der Aufstellungsbeschluss wurde am _____ durch Veröffentlichung im amtlichen Bekanntmachungsblatt der Verbandsgemeinde Oberes Glantal ortsüblich bekannt gemacht.

Ohmbach, den _____

Satzungsbeschluss

Der Bebauungsplans "Freiflächen-Photovoltaikanlage Ohmbach" wurde in der öffentlichen Sitzung am _____ vom Rat der Ortsgemeinde Ohmbach als Satzung beschlossen.

Die Begründung wurde gebilligt. (§ 10 Abs. 1 BauGB)

Der Bebauungsplans "Freiflächen-Photovoltaikanlage Ohmbach" wurde in der öffentlichen Sitzung am _____ vom Rat der Ortsgemeinde Ohmbach als Satzung beschlossen.

Die Begründung wurde gebilligt. (§ 10 Abs. 1 BauGB)

Austertigung

Die Satzung des Bebauungsplans "Freiflächen-Photovoltaikanlage Ohmbach" wird hiermit ausgefertigt.

Ohmbach, den _____

Der Ortsbürgermeister

Die Satzung des Bebauungsplans "Freiflächen-Photovoltaikanlage Ohmbach" wird hiermit ausgefertigt.

Ohmbach, den _____

Der Ortsbürgermeister

Die Satzung des Bebauungsplans "Freiflächen-Photovoltaikanlage Ohmbach" wird hiermit ausgefertigt.

Ohmbach, den _____

Der Ortsbürgermeister

Die Satzung des Bebauungsplans "Freiflächen-Photovoltaikanlage Ohmbach" wird hiermit ausgefertigt.

Ohmbach, den _____

Der Ortsbürgermeister

Die Satzung des Bebauungsplans "Freiflächen-Photovoltaikanlage Ohmbach" wird hiermit ausgefertigt.

Ohmbach, den _____

Der Ortsbürgermeister

Die Satzung des Bebauungsplans "Freiflächen-Photovoltaikanlage Ohmbach" wird hiermit ausgefertigt.

Ohmbach, den _____

Der Ortsbürgermeister

Die Satzung des Bebauungsplans "Freiflächen-Photovoltaikanlage Ohmbach" wird hiermit ausgefertigt.

Ohmbach, den _____

Der Ortsbürgermeister

Die Satzung des Bebauungsplans "Freiflächen-Photovoltaikanlage Ohmbach" wird hiermit ausgefertigt.

Ohmbach, den _____

Der Ortsbürgermeister

Die Satzung des Bebauungsplans "Freiflächen-Photovoltaikanlage Ohmbach" wird hiermit ausgefertigt.

Ohmbach, den _____

Der Ortsbürgermeister

Die Satzung des Bebauungsplans "Freiflächen-Photovoltaikanlage Ohmbach" wird hiermit ausgefertigt.

Ohmbach, den _____

Der Ortsbürgermeister

Die Satzung des Bebauungsplans "Freiflächen-Photovoltaikanlage Ohmbach" wird hiermit ausgefertigt.

Ohmbach, den _____

Der Ortsbürgermeister

Die Satzung des Bebauungsplans "Freiflächen-Photovoltaikanlage Ohmbach" wird hiermit ausgefertigt.

Ohmbach, den _____

Der Ortsbürgermeister

Die Satzung des Bebauungsplans "Freiflächen-Photovoltaikanlage Ohmbach" wird hiermit ausgefertigt.

Ohmbach, den _____

Der Ortsbürgermeister

Die Satzung des Bebauungsplans "Freiflächen-Photovoltaikanlage Ohmbach" wird hiermit ausgefertigt.

Ohmbach, den _____

Der Ortsbürgermeister

Die Satzung des Bebauungsplans "Freiflächen-Photovoltaikanlage Ohmbach" wird hiermit ausgefertigt.

Ohmbach, den _____

Der Ortsbürgermeister

Die Satzung des Bebauungsplans "Freiflächen-Photovoltaikanlage Ohmbach" wird hiermit ausgefertigt.

Ohmbach, den _____

Der Ortsbürgermeister

Die Satzung des Bebauungsplans "Freiflächen-Photovoltaikanlage Ohmbach" wird hiermit ausgefertigt.

Ohmbach, den _____

Der Ortsbürgermeister

Die Satzung des Bebauungsplans "Freiflächen-Photovoltaikanlage Ohmbach" wird hiermit ausgefertigt.

Ohmbach, den _____

Der Ortsbürgermeister

Die Satzung des Bebauungsplans "Freiflächen-Photovoltaikanlage Ohmbach" wird hiermit ausgefertigt.

Ohmbach, den _____

Der Ortsbürgermeister

Die Satzung des Bebauungsplans "Freiflächen-Photovoltaikanlage Ohmbach" wird hiermit ausgefertigt.

Ohmbach, den _____

Der Ortsbürgermeister

Die Satzung des Bebauungsplans "Freiflächen-Photovoltaikanlage Ohmbach" wird hiermit ausgefertigt.

Ohmbach, den _____

Der Ortsbürgermeister

Die Satzung des Bebauungsplans "Freiflächen-Photovoltaikanlage Ohmbach" wird hiermit ausgefertigt.

Ohmbach, den _____

Der Ortsbürgermeister

Die Satzung des Bebauungsplans "Freiflächen-Photovoltaikanlage Ohmbach" wird hiermit ausgefertigt.

Ohmbach, den _____

Der Ortsbürgermeister

Die Satzung des Bebauungsplans "Freiflächen-Photovoltaikanlage Ohmbach" wird hiermit ausgefertigt.

Ohmbach, den _____

Der Ortsbürgermeister

Die Satzung des Bebauungsplans "Freiflächen-Photovoltaikanlage Ohmbach" wird hiermit ausgefertigt.

Ohmbach, den _____

Der Ortsbürgermeister

Die Satzung des Bebauungsplans "Freiflächen-Photovoltaikanlage Ohmbach" wird hiermit ausgefertigt.

Ohmbach, den _____

Der Ortsbürgermeister

Die Satzung des Bebauungsplans "Freiflächen-Photovoltaikanlage Ohmbach" wird hiermit ausgefertigt.

Ohmbach, den _____

Der Ortsbürgermeister

Die Satzung des Bebauungsplans "Freiflächen-Photovoltaikanlage Ohmbach" wird hiermit ausgefertigt.

Ohmbach, den _____

Der Ortsbürgermeister

Die Satzung des Bebauungsplans "Freiflächen-Photovoltaikanlage Ohmbach" wird hiermit ausgefertigt.

Ohmbach, den _____

Der Ortsbürgermeister

Die Satzung des Bebauungsplans "Freiflächen-Photovoltaikanlage Ohmbach" wird hiermit ausgefertigt.

Ohmbach, den _____

Der Ortsbürgermeister

Die Satzung des Bebauungsplans "Freiflächen-Photovoltaikanlage Ohmbach" wird hiermit ausgefertigt.

Ohmbach, den _____