

**Öffentliche Bekanntmachung
der Ortsgemeinde Langenbach
Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB)
hier: Bebauungsplan Auf der Platte, Gemeinde Langenbach**

Der Ortsgemeinderat Langenbach hat in seiner Sitzung am 29.09.2021 den Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Auf der Platte, Langenbach beschlossen.

Nachdem das Planverfahren abgeschlossen ist, hat der Ortsgemeinderat am 20.03.2024 den Bebauungsplan Auf der Platte gem. § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 24 GemO als Satzung beschlossen. Im Anschluss daran wurde die Genehmigung des Bebauungsplanes beantragt. Die Kreisverwaltung Kusel hat den Bebauungsplan Auf der Platte, Langenbach am 18.04.2024 genehmigt. Dies wird hiermit gem. § 10. Abs. 3 BauGB bekanntgemacht, wodurch der Bebauungsplan mit der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft gesetzt wird.

Die genaue Abgrenzung des Planbereichs kann den Kartenausschnitten entnommen werden.

Der Bebauungsplan wurde gemäß den Vorschriften des BauGB aufgestellt und liegt ab sofort zusammen mit der Begründung, den textlichen Festsetzungen, dem Umweltbericht, der Zusammenfassenden Erklärung und der Genehmigung bei der Verbandsgemeindeverwaltung Oberes Glantal, Gebäude Waldmohr, Rathausstr. 14, Zimmer Nr. W1-2.04, auf unbegrenzte Zeit zur Einsichtnahme aus. Jedermann hat das Recht, während der allgemeinen Dienststunden in den rechtsverbindlichen Bebauungsplan Einsicht zu nehmen und über den Inhalt Auskunft zu verlangen. Mit der Bekanntmachung der Genehmigung wird der Bebauungsplan rechtsverbindlich.

Unbeachtlich werden

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs,

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Bebauungsplanes schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind. Dies gilt entsprechend, wenn Fehler nach § 214 Abs. 2a BauGB beachtlich sind (§ 215 Abs. 1 BauGB).

Gem. §§ 39 bis 42 BauGB können Vermögensnachteile entstehen, die einen Entschädigungsanspruch auslösen können. Der Entschädigungsberechtigte kann die Fälligkeit des Anspruchs dadurch herbeiführen, dass er die Leistung der Entschädigung schriftlich bei dem Entschädigungspflichtigen beantragt. Entschädigungsleistungen in Geld sind ab Fälligkeit mit 2 vom Hundert über dem Basiszinssatz nach § 247 des Bürgerlichen Gesetzbuchs jährlich zu verzinsen. Ist Entschädigung durch Übernahme des Grundstücks zu leisten, findet auf die Verzinsung § 99 Abs. 3 Anwendung BauGB (§ 44 Abs. 3 BauGB).

Ein Entschädigungsanspruch erlischt, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruchs herbeigeführt wird (§ 44 Abs. 4 BauGB).

Hinweis
gem. § 24 Abs. 6 der Gemeindeordnung (GemO)

Satzungen, die unter Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften dieses Gesetzes oder auf Grund dieses Gesetzes zustande gekommen sind, gelten ein Jahr nach der Bekanntmachung als von Anfang an gültig zustande gekommen. Dies gilt nicht, wenn

1. die Bestimmungen über die Öffentlichkeit der Sitzung, die Genehmigung, die Ausfertigung oder die Bekanntmachung der Satzung verletzt worden sind,

oder

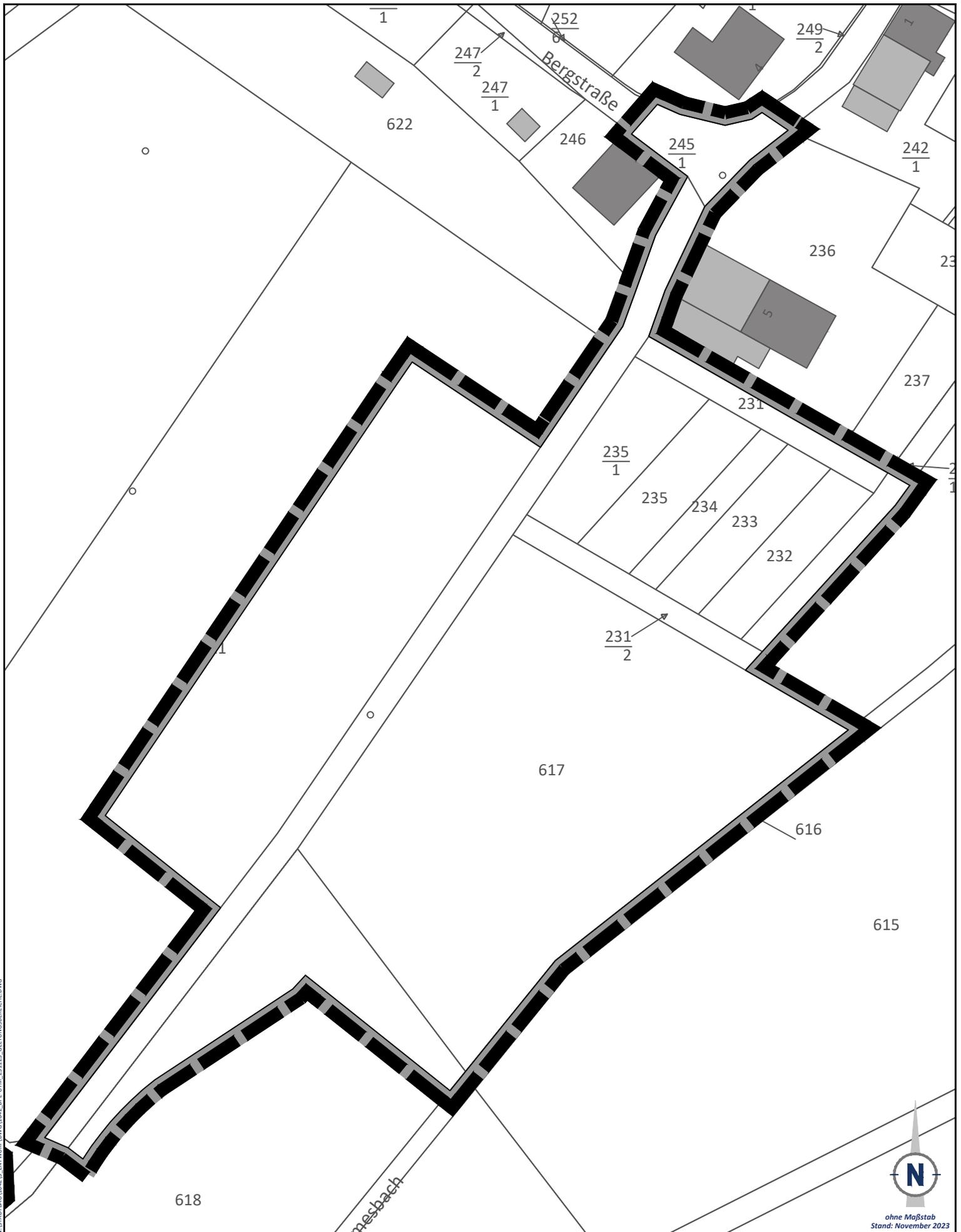
2. vor Ablauf der in Satz 1 genannten Frist die Aufsichtsbehörde den Beschluss beanstandet oder jemand die Verletzung der Verfahrens- oder Formvorschriften gegenüber der Gemeindeverwaltung unter Bezeichnung des Sachverhalts, der die Verletzung begründen soll, schriftlich geltend gemacht hat.

Hat jemand eine Verletzung nach Satz 2 Nr. 2 geltend gemacht, so kann auch nach Ablauf der in Satz 1 genannten Frist jedermann diese Verletzung geltend machen.

Langenbach, den 01.06.2024
gez. Schneider
Ortsbürgermeister

BEBAUUNGSPLAN

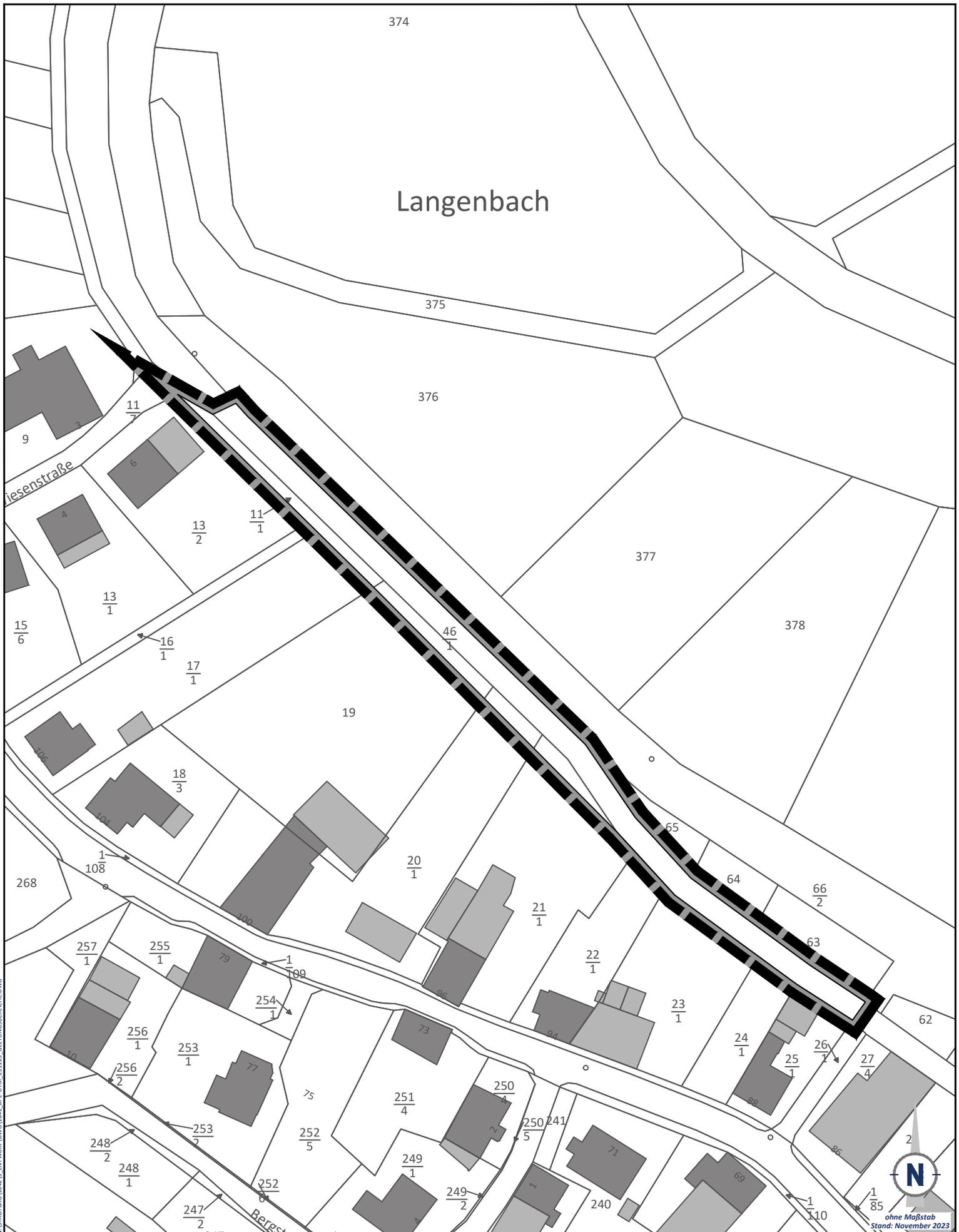
"AUF DER PLATTE", ORTSGEMEINDE LANGENBACH



N:\STADTBAU\1042\3_ENTWURF\DWG\1042_BPE-UTM_231123_GETTUNGSBEREICHE.DWG

TEILPLAN I

"AUF DER PLATTE", ORTSGEMEINDE LANGENBACH

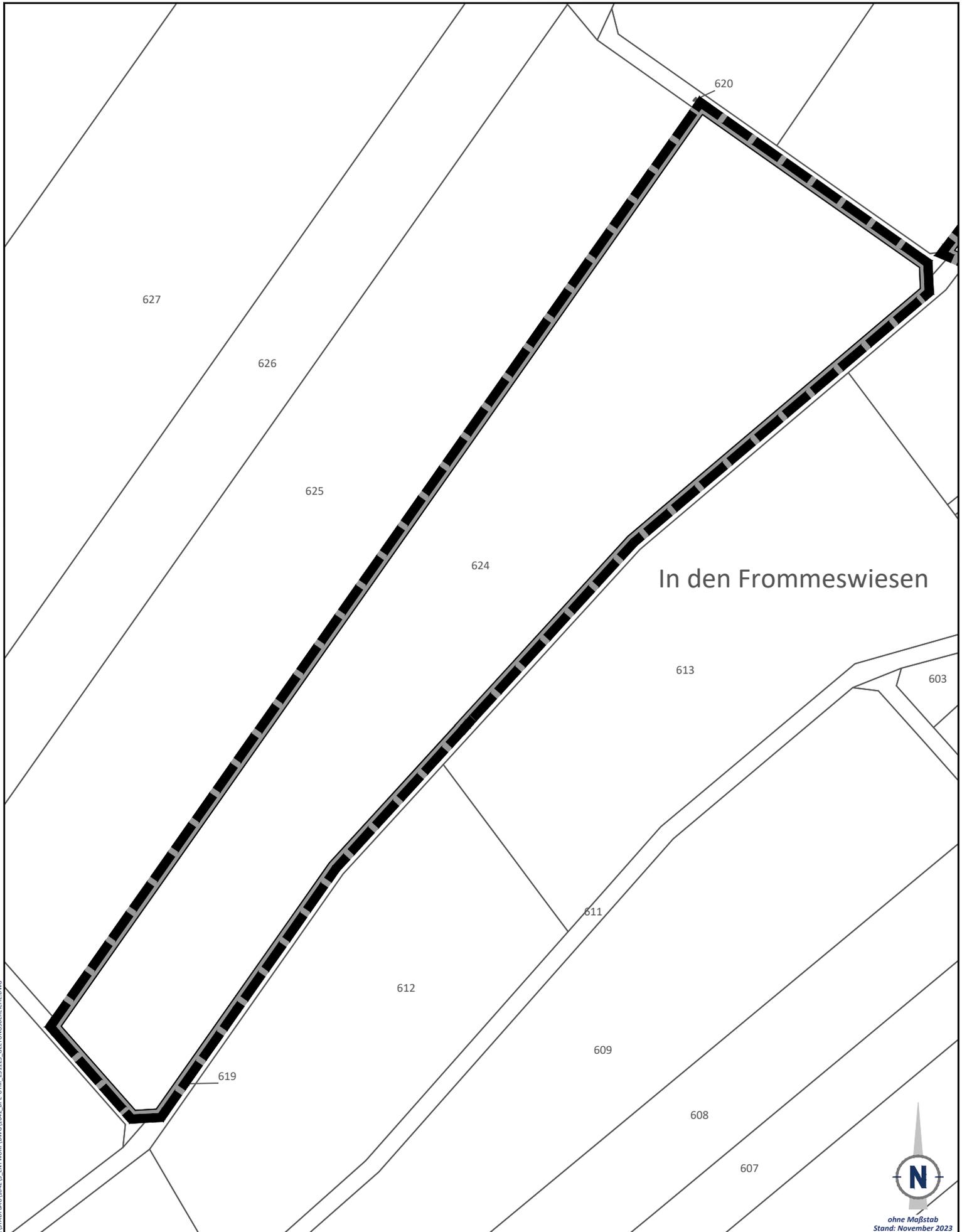


N:\STADTBAU\1042\3_ENTWURF\DWG\1042_BPE\JTM_231123_GETTUNGSBEREICHE.DWG

ohne Maßstab
Stand: November 2023

TEILPLAN II

" AUF DER PLATTE ", ORTSGEMEINDE LANGENBACH



N:\STADTBAU\1042\3_ENTWURF\DWG\1042_3_BPE-UTM_231123_GETTUNGSBEREICHE.DWG



ohne Maßstab
Stand: November 2023