

**Öffentliche Bekanntmachung  
der Ortsgemeinde Waldmohr  
Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB)  
hier: Bebauungsplan Lauersdell, Stadt Waldmohr**

Der Stadtrat Waldmohr hat in seiner Sitzung am 16.12.2020 den Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Lauersdell, Stadt Waldmohr beschlossen.

Nachdem das Planverfahren abgeschlossen ist, hat der Stadtrat Waldmohr am 12.10.2022 den Bebauungsplan Lauersdell gem. § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 24 GemO als Satzung beschlossen. Der Bebauungsplan wird nun als Satzung gem. § 10. Abs. 3 BauGB mit der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft gesetzt.

Die genaue Abgrenzung des Planbereichs kann den Kartenausschnitten entnommen werden.

Der Bebauungsplan wurde gemäß den Vorschriften des BauGB aufgestellt und liegt ab sofort zusammen mit der Begründung, den textlichen Festsetzungen, dem Fachbeitrag Naturschutz mit integrierter artenschutzrechtlicher Voreinschätzung, der Schalltechnischen Untersuchung, dem Umweltbericht und den Untersuchungsberichten hinsichtlich der Versickerungsfähigkeit und der Erkundung der Felsoberkante bei der Verbandsgemeindeverwaltung Oberes Glantal, Gebäude Waldmohr, Rathausstr. 14, Zimmer Nr. W1-2.04, auf unbegrenzte Zeit zur Einsichtnahme aus. Jedermann hat das Recht, während der allgemeinen Dienststunden in den rechtsverbindlichen Bebauungsplan Einsicht zu nehmen und über den Inhalt Auskunft zu verlangen. Mit der Bekanntmachung wird der Bebauungsplan rechtsverbindlich.

Unbeachtlich werden

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs,

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Bebauungsplanes schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind. Dies gilt entsprechend, wenn Fehler nach § 214 Abs. 2a BauGB beachtlich sind (§ 215 Abs. 1 BauGB).

Gem. §§ 39 bis 42 BauGB können Vermögensnachteile entstehen, die einen Entschädigungsanspruch auslösen können. Der Entschädigungsberechtigte kann die Fälligkeit des Anspruchs dadurch herbeiführen, dass er die Leistung der Entschädigung schriftlich bei dem Entschädigungspflichtigen beantragt. Entschädigungsleistungen in Geld sind ab Fälligkeit mit 2 vom Hundert über dem Basiszinssatz nach § 247 des Bürgerlichen Gesetzbuchs jährlich zu verzinsen. Ist Entschädigung durch Übernahme des Grundstücks zu leisten, findet auf die Verzinsung § 99 Abs. 3 Anwendung BauGB (§ 44 Abs. 3 BauGB).

Ein Entschädigungsanspruch erlischt, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruchs herbeigeführt wird (§ 44 Abs. 4 BauGB).

**Hinweis**  
**gem. § 24 Abs. 6 der Gemeindeordnung (GemO)**

Satzungen, die unter Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften dieses Gesetzes oder auf Grund dieses Gesetzes zustande gekommen sind, gelten ein Jahr nach der Bekanntmachung als von Anfang an gültig zustande gekommen. Dies gilt nicht, wenn

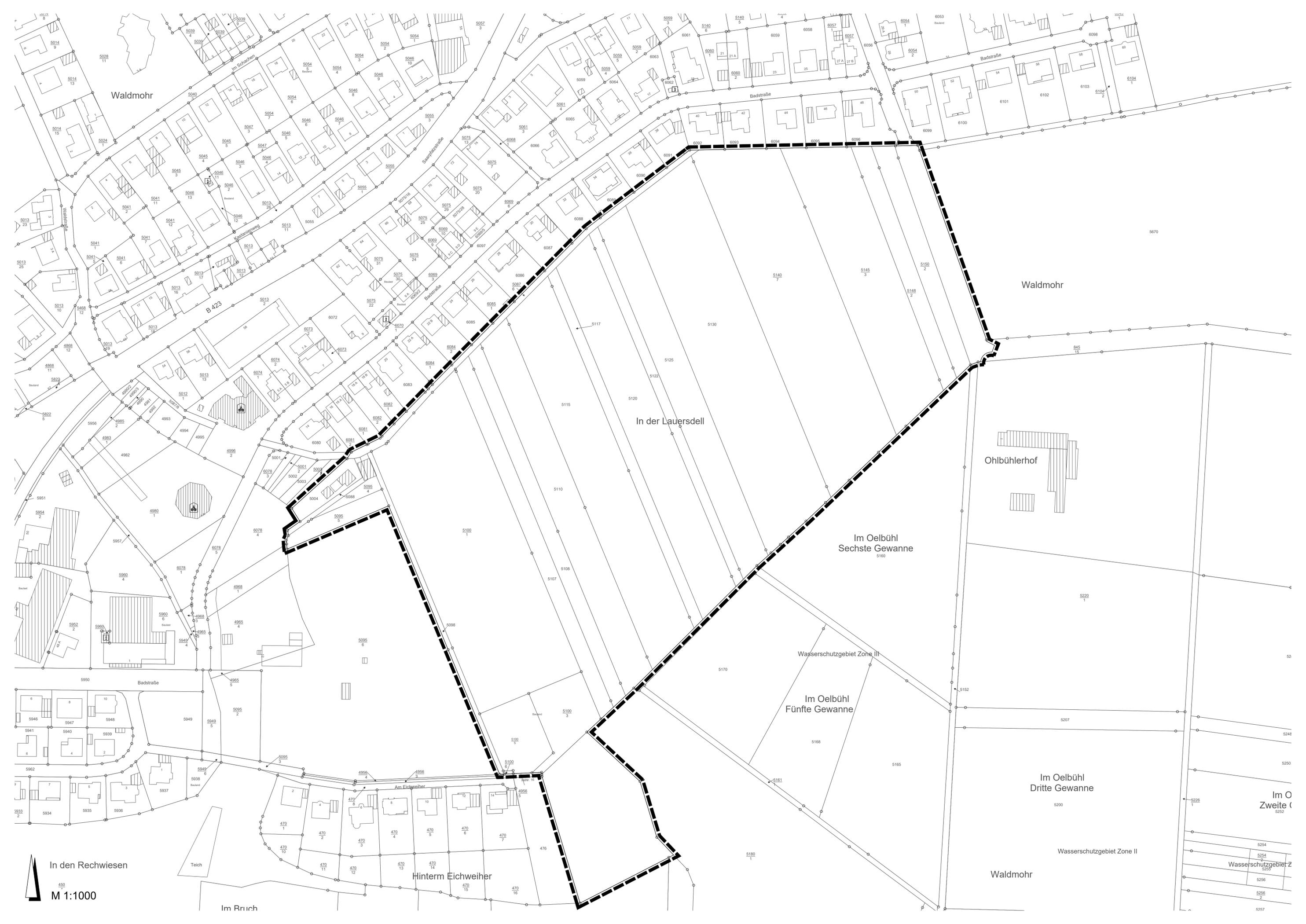
1. die Bestimmungen über die Öffentlichkeit der Sitzung, die Genehmigung, die Ausfertigung oder die Bekanntmachung der Satzung verletzt worden sind,

oder

2. vor Ablauf der in Satz 1 genannten Frist die Aufsichtsbehörde den Beschluss beanstandet oder jemand die Verletzung der Verfahrens- oder Formvorschriften gegenüber der Gemeindeverwaltung unter Bezeichnung des Sachverhalts, der die Verletzung begründen soll, schriftlich geltend gemacht hat.

Hat jemand eine Verletzung nach Satz 2 Nr. 2 geltend gemacht, so kann auch nach Ablauf der in Satz 1 genannten Frist jedermann diese Verletzung geltend machen.

Waldmohr, den 25.03.2023  
Dr. Schneider  
Stadtbürgermeister



Waldmohr

Waldmohr

In der Lauersdell

Im Oelbühl  
Sechste Gewanne  
5160

Im Oelbühl  
Fünfte Gewanne  
5168

Im Oelbühl  
Dritte Gewanne  
5200

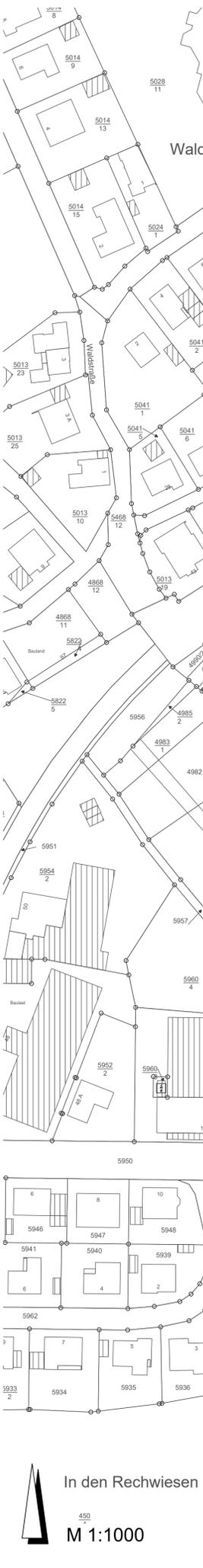
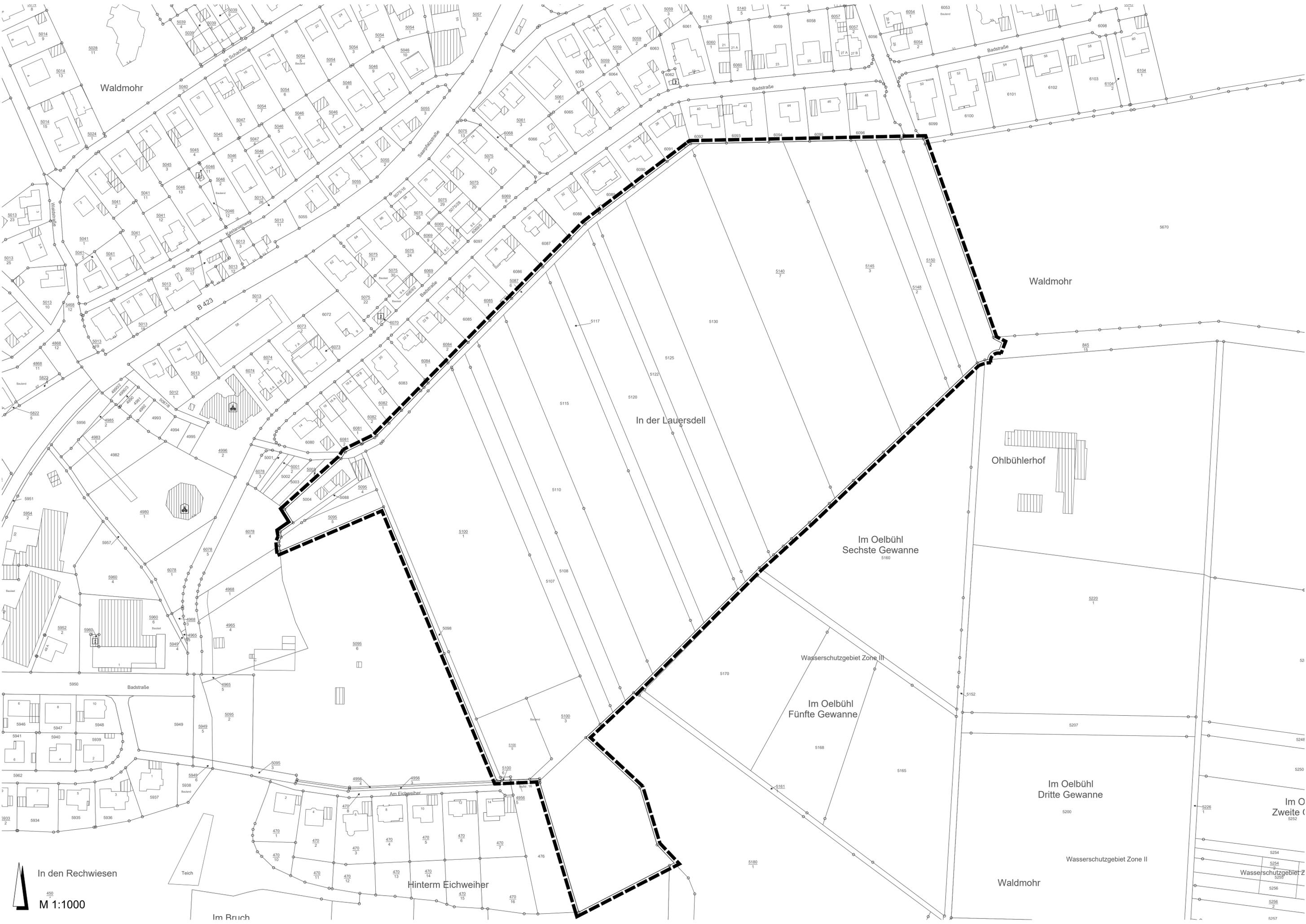
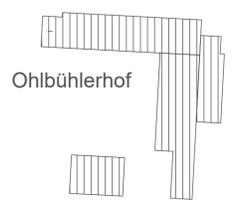
Im O  
Zweite Gewanne  
5220

Hinterm Eichweiher

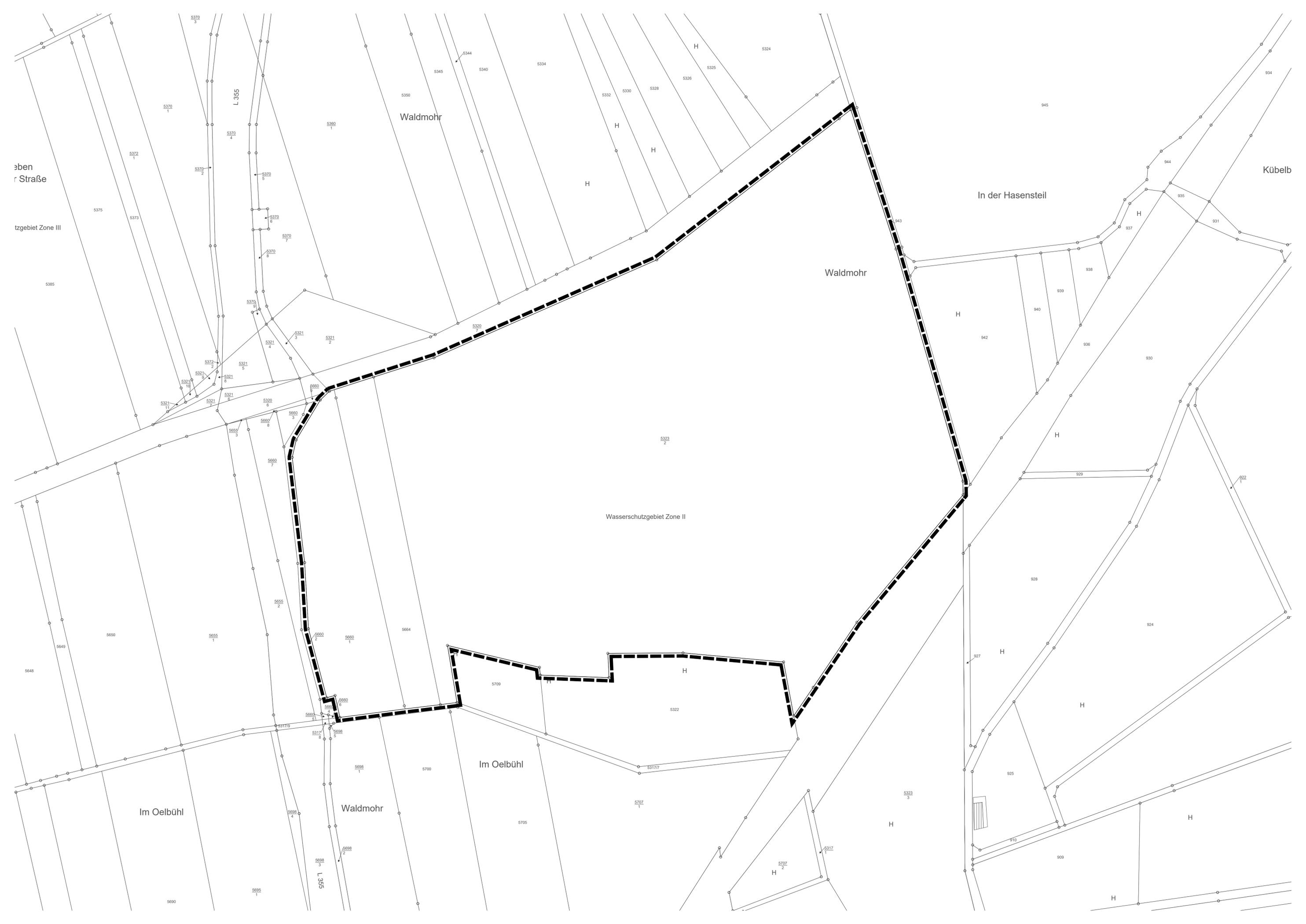
Im Bruch

In den Rechwiesen

M 1:1000



|      |
|------|
| 5254 |
| 5254 |
| 5255 |
| 5256 |
| 5256 |
| 5257 |



oben  
r Straße

tzgebiet Zone III

L 355

Waldmohr

Waldmohr

In der Hasensteil

Kübel

Wasserschutzgebiet Zone II

Im Oelbühl

Im Oelbühl

Waldmohr

H

H

H

H

H

H

H

H

H

H

H

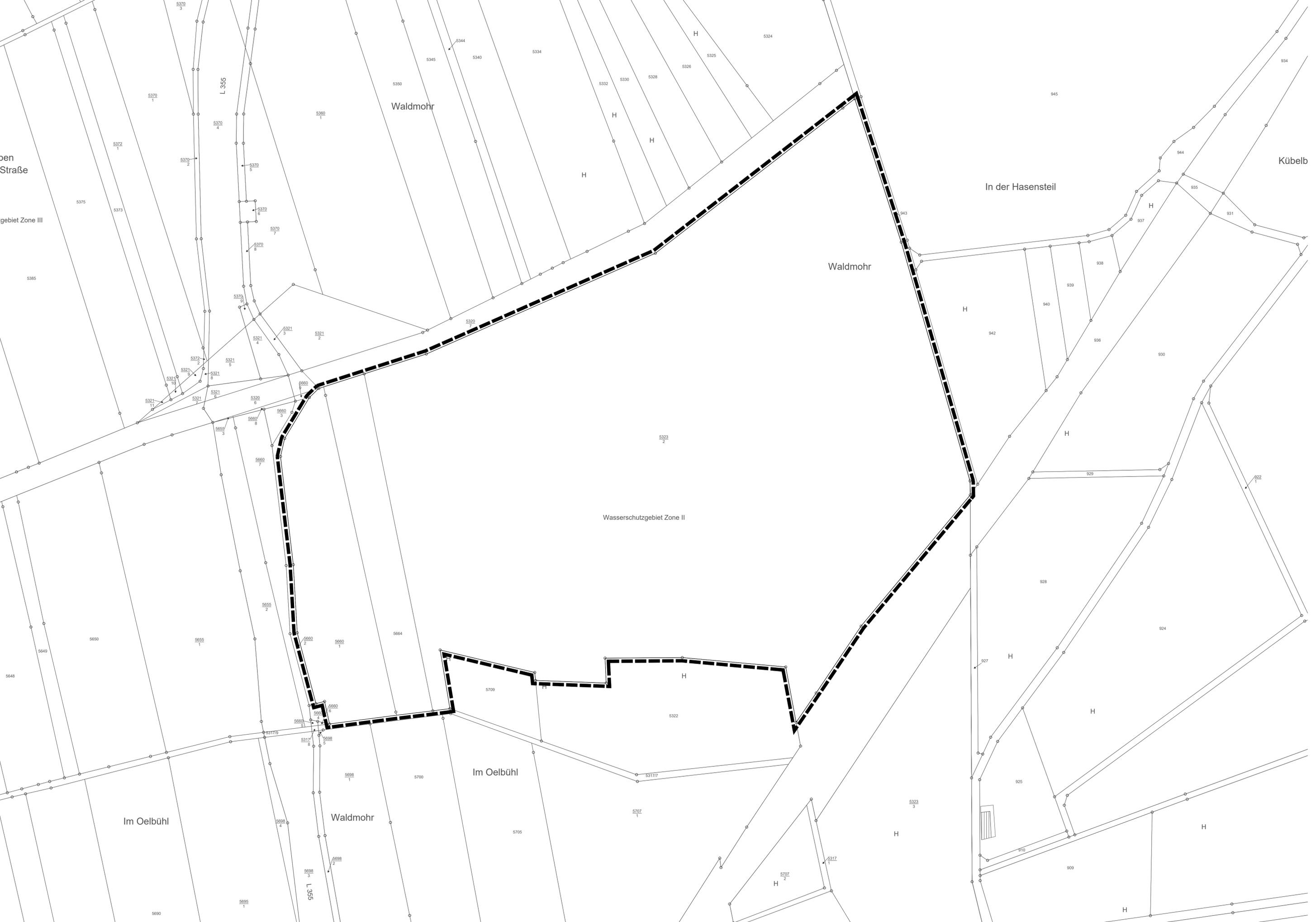
H

H

H

H

H



5370 3

5370 4

5370 5

5370 6

5370 7

5370 8

5370 9

5370 10

5370 11

5372 1

5372 2

5372 3

5372 4

5372 5

5372 6

5372 7

5372 8

5372 9

5372 10

5372 11

5372 12

5372 13

5372 14

5372 15

5372 16

5372 17

5372 18

5372 19

5372 20

5372 21

5372 22

5372 23

5372 24

5372 25

5372 26

5370 1

5370 2

5370 3

5370 4

5370 5

5370 6

5370 7

5370 8

5370 9

5370 10

5370 11

5370 12

5370 13

5370 14

5370 15

5370 16

5370 17

5370 18

5370 19

5370 20

5370 21

5370 22

5370 23

5370 24

5370 25

5370 26

5370 1

5370 2

5370 3

5370 4

5370 5

5370 6

5370 7

5370 8

5370 9

5370 10

5370 11

5370 12

5370 13

5370 14

5370 15

5370 16

5370 17

5370 18

5370 19

5370 20

5370 21

5370 22

5370 23

5370 24

5370 25

5370 26

5390 1

5390 2

5390 3

5390 4

5390 5

5390 6

5390 7

5390 8

5390 9

5390 10

5390 11

5390 12

5390 13

5390 14

5390 15

5390 16

5390 17

5390 18

5390 19

5390 20

5390 21

5390 22

5390 23

5390 24

5390 25

5390 26

5345

5340

5334

5332

5330

5328

5326

5325

5324

5323 1

5323 2

5323 3

5323 4

5323 5

5323 6

5323 7

5323 8

5323 9

5323 10

5323 11

5323 12

5323 13

5323 14

5323 15

5323 16

5323 17

5345

5340

5334

5332

5330

5328

5326

5325

5324

5323 1

5323 2

5323 3

5323 4

5323 5

5323 6

5323 7

5323 8

5323 9

5323 10

5323 11

5323 12

5323 13

5323 14

5323 15

5323 16

5323 17

5345

5340

5334

5332

5330

5328

5326

5325

5324

5323 1

5323 2

5323 3

5323 4

5323 5

5323 6

5323 7

5323 8

5323 9

5323 10

5323 11

5323 12

5323 13

5323 14

5323 15

5323 16

5323 17

5345

5340

5334

5332

5330

5328

5326

5325

5324

5323 1

5323 2

5323 3

5323 4

5323 5

5323 6

5323 7

5323 8

5323 9

5323 10

5323 11

5323 12

5323 13

5323 14

5323 15

5323 16

5323 17

5345

5340

5334

5332

5330

5328

5326

5325

5324

5323 1

5323 2

5323 3

5323 4

5323 5

5323 6

5323 7

5323 8

5323 9

5323 10

5323 11

5323 12

5323 13

5323 14

5323 15

5323 16

5323 17

5345

5340

5334

5332

5330

5328

5326

5325

5324

5323 1

5323 2

5323 3

5323 4

5323 5

5323 6

5323 7

5323 8

5323 9

5323 10

5323 11

5323 12

5323 13

5323 14

5323 15

5323 16

5323 17

5345

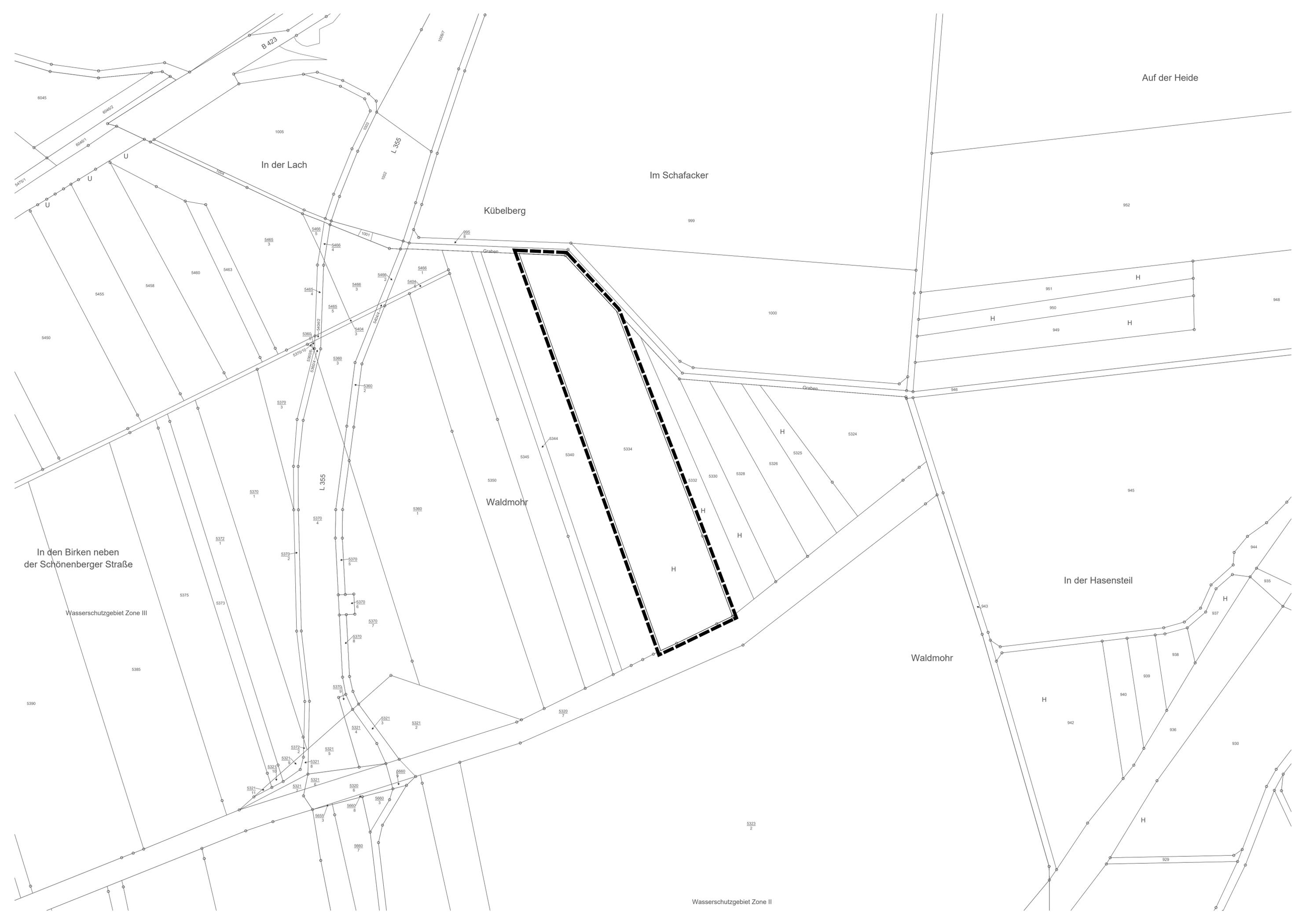
5340

5334

5332

5330

5328



Auf der Heide

Im Schafacker

Kübelberg

In der Lach

In den Birken neben  
der Schönenberger Straße

Wasserschutzgebiet Zone III

In der Hasensteil

Waldmohr

Wasserschutzgebiet Zone II

B 423

L 355

L 355

Waldmohr

Graben

Graben

H

H

H

H

H

H

H

H

H

H

6045

1005

10097

1005

1002

1001

1002

1001

1002

1001

1002

1001

1002

1001

1002

1001

1002

1001

1002

1001

1002

54791

60462

60461

U

5455

5458

5460

5463

5465 3

5466 4

5465 4

5466 3

5466 2

5466 1

5404

5360 4

5360 3

5360 2

5370 3

5370 1

5370 4

5370 2

5370 5

5370 6

5370 7

5370 8

5370 9

5370 10

5370 11

5370 12

5370 13

5370 14

5370 15

5375

5373

5385

5390

5321 3

5321 4

5321 5

5321 6

5321 7

5321 8

5321 9

5321 10

5321 11

5321 12

5321 13

5321 14

5660 8

5660 7

5660 6

5660 5

5660 4

5660 3

5660 2

5660 1

5360 1

5350

5345

5340

5334

5332

5330

5328

5326

5325

5324

945

942

940

939

938

937

935

944

943

943

930

936

940

942

929

948

952

951

950

949

999

1000

5323 2

5344

5340

5334

5332

5330

5328

5326

5325

5324

945

942

940

939

938

937

935

944

943

943

930

936

940

942

929

948

952

951

950

949

999

1000

5323 2

5344

5340

5334

5332

5330

5328

5326

5325

5324

945

942

940

939

938

937

935

944

943

943

930

936

940

942

929

948

952

951

950

949

999

1000

5323 2

5344

5340

5334

5332

5330

5328

5326

5325

5324

945

942

940

939

938

937

935

944

943

943

930

936

940

942

929

948

952

951

950

949

999

1000

5323 2

5344

5340

5334

5332

5330

5328

5326

5325

5324

945

942

940

939

938

937

935

944

943

943

930

936

940

942

929

948

952

951

950

949

999

1000

5323 2

5344

5340

5334

5332

5330

5328

5326

5325

5324

945

942

940

939

938

937

935

944

943

943

930

936

940

942

929

948

952

951

950

949

999

1000

5323 2

5344

5340

5334

5332

5330

5328

5326

5325

5324

945

942

940

939

938

937

935

944

943

943

930

936