

# Öffentliche Bekanntmachung

gem. § 3 Abs. 2 BauGB  
-Beteiligung der Öffentlichkeit-

## Bebauungsplan „Auf dem Seewald II“, Dittweiler

Der Ortsgemeinderat Dittweiler hat in seiner Sitzung am 05.10.2022 dem Entwurf zum Bebauungsplan „Auf dem Seewald II“ zugestimmt und die Beteiligung der Öffentlichkeit beschlossen.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes kann dem Lageplan entnommen werden.

Der Planentwurf sowie die textlichen Festsetzungen und die Begründung sowie der Fachbeitrag Naturschutz liegen bei der Verbandsgemeinde Oberes Glantal im Gebäude Rathaus Waldmohr, Zimmer Nr. W1-2.04, Rathausstraße 14, Waldmohr in der Zeit vom **31.10.2022 bis zum 01.12.2022** zu jedermanns Einsicht aus. Die Einsichtnahme kann zu den allgemeinen Dienstzeiten von montags bis mittwochs von 8:30 Uhr bis 12:00 Uhr und von 14:00 Uhr bis 16:00 Uhr, sowie donnerstags von 8:30 Uhr bis 12:00 Uhr und von 14:00 Uhr bis 18:00 Uhr und freitags von 8:30 Uhr bis 12:00 Uhr erfolgen. Weiterhin können die Unterlagen im Internet unter <https://www.vgog.de/auslegungen> eingesehen werden.

**Aufgrund der Vorschriften hinsichtlich der Corona-Pandemie bitten wir Sie die jeweils aktuellen Coronavorschriften zu beachten. Nach derzeitigem Stand ist keine Terminvereinbarung für die Einsichtnahme erforderlich.**

Gem. § 3 Abs. 2 BauGB können Stellungnahmen bei der Verbandsgemeinde Oberes Glantal mündlich, per E-Mail ([vg-oberes-glantal@poststelle.rlp.de](mailto:vg-oberes-glantal@poststelle.rlp.de)) oder per Post (Postanschrift: Verbandsgemeinde Oberes Glantal, Rathausstraße 8, 66901 Schönenberg-Kübelberg) oder durch Fax (Fax: 06373/50422100) zum Planvorentwurf eingereicht werden. Nicht fristgerecht, d.h. nach dem **01.12.2022** abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung nicht berücksichtigt werden.

Dittweiler, den 22.10.2022

gez. Cloß

Ortsbürgermeister

Diese Bekanntmachung wird aufgrund § 27 a VwVfG auch auf der Homepage der Verbandsgemeinde Oberes Glantal unter <a href="http://www.vgog.de/bekanntmachungen">www.vgog.de/bekanntmachungen</a> veröffentlicht.
--



Dittweiler

Auf d  
3784

Auf dem Seewald

Breitenbacher Straße

Auf dem Seewald  
HsNr. 14

1608

1603

1602

1601

1600

1609  
3

LIIa  
24 048/044

94  
2

1607

1606

96  
1



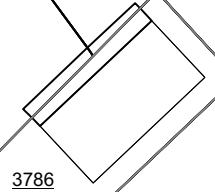
94  
3

26

17

SL6V  
041/038

96  
2



LIIIa  
041/039

1599  
2

1599

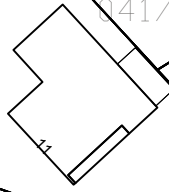
1598

1597

1596

3786  
2

3786  
1



3785

1605

13

SL5V  
046/042

1595

1561

1604  
2

1604

1562

1562  
2

15

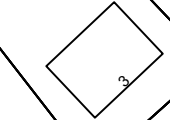
Breitenbacher Straße

3751

3752

3750

3749



3

SL5V  
041/038

BPL  
3748

3754

1564

1565

7

1594

3732

3746

3747



3755

3756

Auf dem Seewald

1566

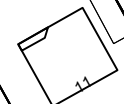
1593

1592

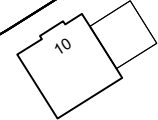
3745

3744

3775



Auf dem Seewald  
HsNr. 14



3757

3758

10

3760  
1

3733

3709

3742

3743

3762

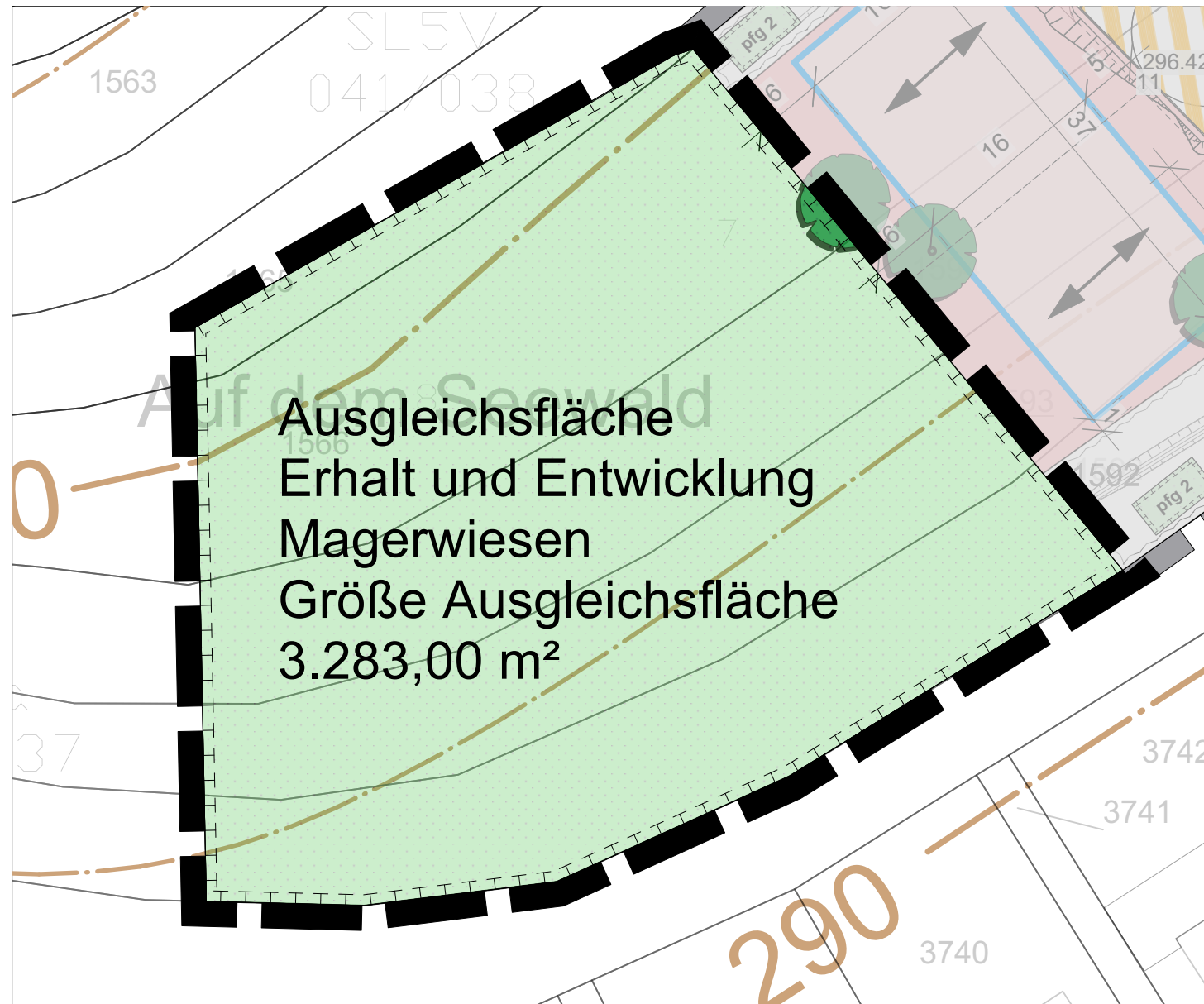
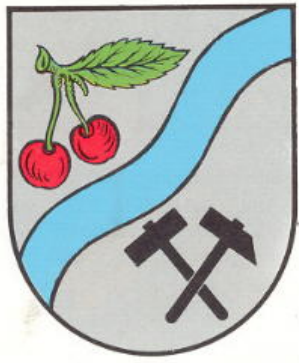
3761

LIIa  
039/037

# Bebauungsplan "Auf dem Seewald II" - Teilbereich 2

## - Entwurf -

Dittweiler



Datengrundlage:  
Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung  
Rheinland-Pfalz /Zustimmung vom 15. Oktober 2002)



### PLANZEICHENERKLÄRUNG

#### 1. Art der baulichen Nutzung

**WA** Wohngebiet

#### 2. Maß der baulichen Nutzung

**0,5** Grundflächenzahl als Höchstmaß (GRZ)

**0,8** Geschossflächen als Höchstgrenze (GFZ)

#### Höhe baulicher Anlagen in Meter über einem Bezugspunkt:

**FH<sub>max</sub> ... m** Maximal zulässige Firsthöhe in Meter

**II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (als römische Ziffer)

#### 3. Bauweise; überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen und Stellung der baulichen Anlagen

**ED** Bauweise:  
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

**Überbaubare Grundstücksfläche:**  
= durch Baugrenzen umgrenzter Bereich  
nicht überbaubare Grundstücksfläche

**Baulinie**

**Höhenlinien**

**Firstrichtung**

#### 4. Verkehrsfläche

**gemischte Verkehrsfläche im niveaugleichen Ausbau**

**Landwirtschaftsfläche mit der Zweckbestimmung "Pfliegeweg"**

#### 5. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft

**Flächen für Oberflächenwasserentwässerungskonzept**

#### 6. Sonstige Planzeichen

**Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans**

**Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z. B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets**

**45  
237,93** NN Höhenangaben erläutern (v. Ing. Decker)

#### 8. Planzeichen zur Darstellung des Bestandes

**7** Hausnummer

**Grundstücksgrenze**

**48/5** Flurstücksnummer

**109** Maßlinie, Maßzahl (in Meter)

**Maßlinie, Maßzahl (in Meter)**

**Maßlinie, Maßzahl (in Meter)**

#### 9. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

**Ausgleichsfläche / PFG** (siehe Textliche Festsetzungen)

**Pflanzengebot 1:**  
Pflanzung von einheimischen Bäumen  
(siehe Textliche Festsetzungen)

**Böschung:**

**- Aufschüttung**

**- Abgrabung**

**PLANUNGSBÜRO WOLF**  
Dipl.-Ing. Hans-Jürgen Wolf  
Freier Stadtplaner AK Rhld.-Pf.  
Weberstraße 27  
67655 Kaiserslautern  
Tel.: 06 31 / 36 05 80-0  
Fax: 06 31 / 36 05 80-2  
e-mail: planungsbuero-wolf@t-online.de

Auftraggeber: <b>Dittweiler</b>	
Projekt/Maßnahme/Objekt: <b>Bebauungsplan "Auf dem Seewald II" - Teilbereich 2</b>	
Inhalt: <b>Rechtsplan</b>	
Phase: <b>Entwurf</b>	
gez./gepr./geänd./Datum HJW/KH 07/21 VS/WO 11/21 LW 10/22	Maßstab: <b>1:500</b>
Projekt-Nr. <b>580</b>	

Entwurf











# Bebauungsplan "Auf dem Seewald II" - Teilbereich 3

## - Entwurf - Externe Ausgleichsfläche

OG Dittweiler



### Legende - Maßnahmen

-  Geltungsbereich Ökokonto Gemeinde
-  Geltungsbereich Externe Ausgleichsfläche
-  Straßen, Feldwege - Asphalt
-  Feldwege - Gras
-  Landwirtschaftliche Fläche
-  Streuobstbrache (HK9)
-  Wald-/Gehölzfläche
-  Pflanzgebot siehe textliche Festsetzungen
-  **Pflanzgebot 1**  
Pflanzung von einheimischen bzw. kulturraumgerechten Obstbäumen siehe Pflanzenliste (mind. 3 Sorbus domestica)
-  **Pflanzgebot 4**  
Anlage und Pflege von artenreichem Grünland Saatgut HK 9, 30% Blumen und 70% Gräser ein- bis zweischürige Mahd

**PLANUNGSBÜRO WOLF**  
 Dipl.-Ing. Hans-Jürgen Wolf  
 Freier Stadtplaner AK Rhld.-Pf.  
 Weberstraße 27  
 67655 Kaiserslautern  
 Tel.: 06 31 / 36 05 80 - 0  
 Fax: 06 31 / 36 05 80 - 2  
 e-mail: planungsbuero-wolf@t-online.de

Gemeinde: <b>OG Dittweiler</b>		
Projekt/Maßnahme/Objekt: <b>Bebauungsplan "Auf dem Seewald II" - Teilbereich 3</b>		
Inhalt: <b>Rechtsplan</b>		
Phase: <b>Entwurf - Externe Ausgleichsfläche</b>		
gez./gepr./geänd./Datum LW 06.10.2022	Maßstab: <b>1:1000</b>	ProjektNr. <b>580</b>