

---

# OBJEKTBESCHREIBUNG

## PRAXISRÄUME / BÜRORÄUME

Saarpfalzstraße 31

66914 Waldmohr

---



## 1. Lage des Objektes

66914 Waldmohr  
Saarpfalzstraße 31

## 2. verfügbar

ab sofort

## 3. Vermietung

monatliche Nettomiete 1.000 € (zzgl. Nebenkosten)  
Nebenkosten pro Monat ca. 300 €

## 4. Eigentümer/Kontaktperson

Dieter Göddel  
Telefon: 06373-505482  
Mobil: 0172-6801975

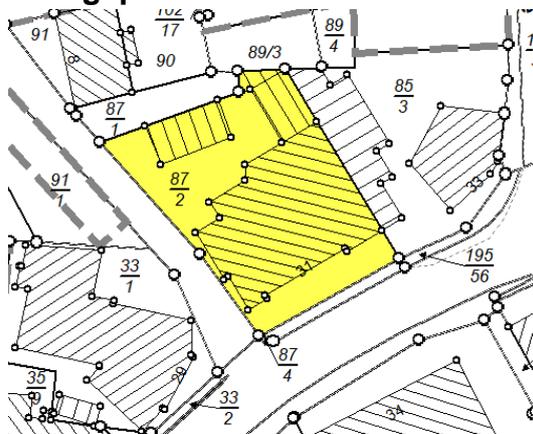
## 5. Nutzung als

Ladenlokal  
Büro- und Praxisraum

## 6. Ladenlokal / Büro- oder Praxisraum

Verkaufsfläche in m <sup>2</sup>	<b>270 m<sup>2</sup></b>
Bürofläche in m <sup>2</sup>	<b>270 m<sup>2</sup></b>
Sozialräume in m <sup>2</sup>	<b>100 m<sup>2</sup></b>
Gesamtfläche in m <sup>2</sup>	<b>370 m<sup>2</sup></b>
Raumaufteilung	<b>ja</b>
Schaufenster in m	
Anzahl der Parkplätze	<b>5</b>
frühere Nutzung	

## 7. Lageplan



## 8. Bilder



