

LEGENDE

1. Art der baulichen Nutzung (§5 Abs.2 Nr.1 BauGB)

Bestand	Geplant	
		Wohnbauflächen
		Gemischte Bauflächen
		Dorfgebiete
		Gewerbegebiete
		Sonderbauflächen

2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§5 Abs.2 Nr.2 BauGB)

	Flächen für Gemeinbedarf
	öffentliche Verwaltungen
	Schule
	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude
	Feuerwehr
	Kindergarten

3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§5 Abs.2 Nr.3 und Abs.4 BauGB)

	Bahnanlagen
	Rad-Wanderwege auf aufgelassenem Bahndamm (Option für zukünftige öffentliche Verkehrsnutzung)
	Hauptwanderweg
	Umgebung der Flächen für Luftverkehr
	Segelfluggelände
	Straßenverkehrsflächen
	Lärmschutzzone II

4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4 BauGB)

	Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
	Wasser
	Abwasser
	Ablagerung
	Wasserbehälter
	Umformerstation

5. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4 BauGB)

	Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen oberirdisch
	Elektrofreileitung
	Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen unterirdisch
	Hauptabwasserleitung
	Ferngasleitung
	Fernmeldeleitung
	Wasserleitung
	Treibstoffleitung
	Richtfunkstrecke

6. Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen i.S. des BImSchG (§5 Abs.2 Nr.2 BauGB)

Bestand	Geplant	
		Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen
		Zweckbestimmung:
		Emissionsbegrenzungen
		Immissionsschutzpflanzungen
		Immissionsschutzmaßnahmen
		Altablagungsüberwachung (ggf. Sanierung)

7. Grünflächen (§5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4 BauGB)

	Grünflächen
	Parkanlage
	Dauerkeimgärten
	Sportplatz
	Spielplatz
	Friedhof

8. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§5 Abs.2 Nr.7 und Abs.4 BauGB)

Bestand	Geplant	
		Wasserflächen
		Umgebung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses
		Überschwemmungsgebiet

9. Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (§5 Abs.2 Nr.9 und Abs.4 BauGB)

Bestand	Geplant	
		Flächen für Landwirtschaft
A		Zweckbestimmung: Aussiedlerhof
		Flächen für Wald
		Zweckbestimmung (nach §12 BWaldG):
		Bodenschutzwald
		Klimaschutzwald

10. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4 BauGB)

10.1 Umgrenzungen von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§5 Abs.4 BauGB)

Bestand	Geplant	
		Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
		Zweckbestimmung:
		Naturschutzgebiet
		Landschaftsschutzgebiet
		Naturdenkmal
		Geschützter Landschaftsbestandteil

10.2 Umgrenzungen von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4 BauGB)

Bestand	Geplant	
		Umgrenzung von Flächen mit Regelungen und Maßnahmen
24er		sonstige Biotoptypen
q		Quellen
		Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
		Okokontofflächen
		Brachen/Sukzessionsflächen/Flächen für Biotoppflege
		Feuchtgebiete
		Wiedervernässung

11. Regelung für die Stadterhaltung, den Denkmalschutz und für die städtebaulichen Sanierungsmaßnahmen (§5 Abs.2 Nr.7 und Abs.4 BauGB)

	Grabungsschutzgebiet
--	----------------------

Sonstige Planzeichen und Hinweise

Landschaftsplanerische Zielvorstellungen für Flächen der Landwirtschaft

Bestand	Geplant	
		Flächen für Acker oder Grünland mit Mindestanteil >5% naturnaher Elemente
		Wiesen- und Weideflächen
		Land- und Forstwirtschaftsfläche mit reicher ökologischer Struktur aus Hecken, Feldgehölzen, Einzelbäumen, Naturwaldflächen
		Land- und Forstwirtschaftsfläche mit Mindestanteil >10% naturnaher Elemente

Nutzungsbestimmungen und Bewirtschaftungsregelungen entsprechend den Aussagen des Erläuterungsberichtes

Bestand	Geplant	
B1	B1g	Wiese/Weide
B2	B2g	Streuobstwiese
B3	B3g	Naturnahe Waldflächen
B4	B4g	Laubwälder mit natürlicher Artenzusammensetzung
		Begrenzung der Siedlungsentwicklung aus landespflegerischer Sicht
		Grenze des Verbandsgemeindegebietes