



Verbandsgemeindeverwaltung  
Oberes Glantal  
- Wirtschaftsförderung -  
Rathausstraße 8  
66914 Schönenberg-Kübelberg

Telefon 06373 / 504-120  
Telefax 06373 / 54-22100  
E-Mail e.naeher@vgog.de  
Internet www.vgog.de

## Verfügbare Gewerbeflächen in der Verbandsgemeinde Oberes Glantal

### Wichtig:

- Bitte tragen Sie in jeden Fragebogen nur ein Objekt ein.
- Vergessen Sie bitte nicht auf Seite 4 zur Bestätigung Ihrer Angaben zu unterschreiben.
- Falls bestimmte Angaben nicht in der Broschüre veröffentlicht werden sollen, kennzeichnen Sie bitte Entsprechendes mit dem Zusatz „nur für interne Nutzung“.
- Wenn alle das Objekt betreffende Angaben nur für den internen Gebrauch bestimmt sind, vermerken Sie dies bitte unter der Nummer 8.

### 1. Lage des Objektes

Ortsgemeinde \_\_\_\_\_

Straße \_\_\_\_\_

### 2. verfügbar

sofort  ab \_\_\_\_\_

### 3. Verkauf

ja  nein  Netto-Verkaufspreis \_\_\_\_\_

### 4. Vermietung

ja  nein  monatl. Nettomiete\* \_\_\_\_\_

Nebenkosten pro Monat ca. \_\_\_\_\_

### 5. Eigentümer/Kontaktperson

Name/Firma \_\_\_\_\_

Ansprechpartner \_\_\_\_\_

Anschrift \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Tel/Fax \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

\*zzgl. Nebenkosten

**6. Nutzung \***

unbebautes Grundstück	<input type="checkbox"/>	weiter bei 6.a
Hallen und Lager	<input type="checkbox"/>	weiter bei 6.b
Ladenlokal	<input type="checkbox"/>	weiter bei 6.c
Büro- und Praxisraum	<input type="checkbox"/>	weiter bei 6.d
Gastronomie	<input type="checkbox"/>	weiter bei 6.e
Sonstiges	<input type="checkbox"/>	weiter bei 6.f

Legen Sie bitte hier fest, unter welcher Rubrik die Immobilie geführt werden soll.

**6.a unbebaute Grundstücke**

Grundstücksgröße in m <sup>2</sup>	_____	Erschließung	Gas	ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>
Fläche parzellierbar	ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>		Strom	ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>
Erweiterung geplant	ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>		Wasser	ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>

Nutzungsbeschränkungen (z.B. keine Unterkellerung, Bodenbelastung ...)

**6.b Hallen und Lager**

Hallenfläche in m <sup>2</sup>	_____	Bürofläche in m <sup>2</sup>	_____
Wohnfläche in m <sup>2</sup>	_____	Sozialräume in m <sup>2</sup>	_____
Freifläche in m <sup>2</sup>	_____	Ausstattung	Heizung ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>
Hallenhöhe in m	_____		Strom ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>
Anzahl der Parkplätze	_____		Wasser ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>
Gesamtfläche in m <sup>2</sup>	_____	Gesamtfläche unterteilbar	ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>
frühere Nutzung	_____		
Nutzungsmöglichkeiten	_____		

\*Mehrfachnennung möglich

### 6.c Ladenlokale

Verkaufsfläche in m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_  
Bürofläche in m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_  
Sozialräume in m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_  
Gesamtfläche in m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_  
Schaufenster in m \_\_\_\_\_  
Anzahl der Parkplätze \_\_\_\_\_  
frühere Nutzung \_\_\_\_\_

### 6.d Büro- und Praxisräume

Bürofläche in m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_  
Sozialräume in m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_  
Gesamtfläche in m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_  
Raumaufteilung \_\_\_\_\_  
Anzahl der Parkfläche \_\_\_\_\_  
frühere Nutzung \_\_\_\_\_

### 6.e Gastronomie

Gastraum in m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_  
Nebenräume in m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_  
Sozialräume in m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_  
Gesamtfläche in m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_  
Anzahl der Parkplätze \_\_\_\_\_  
Nutzung als  
 Schankwirtschaft  
 Bistro  
 Speiserestaurant  
 Beherbergungsbetrieb  
 Sonstiges (z.B. Imbiss ...)

### 6.f Sonstiges

(kurze Beschreibung mit Größenangaben)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**7. Besondere Ausstattungsmerkmale, z.B. Krananlage, Rolltor, gute Verkehrsanbindung ... (für alle Gewerbeflächen)**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**8. Art der baurechtlich genehmigten Nutzung**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**9. Sonstiges (Angaben zur internen Nutzung, Anforderungen an Mieter...)**


**10. Allgemeine Hinweise und Bedingungen**

Die Veröffentlichung im Gewerbeflächenverzeichnis erfolgt auf der Grundlage der im Fragebogen angegebenen Daten. Ein Rechtsanspruch auf Veröffentlichung besteht nicht. Für fehlerhafte Angaben wird keine Haftung übernommen. die Speicherung und Veröffentlichung der Daten erfolgt **kostenlos**.

Erhält die Verbandsgemeinde Oberes Glantal die Meldung der Gewerbeflächen von dem Eigentümer, werden Interessenten an den Eigentümer vermittelt. Wird das Gewerbeobjekt durch einen Makler gemeldet, werden Interessenten dorthin verwiesen. Wird ein Gewerbeobjekt mehrfach gemeldet (Eigentümer, Makler, pp), so ist für die Erfassung des Gewerbeobjektes in dem Gewerbeflächenverzeichnis die zeitlich erste schriftliche und unterzeichnete Meldung maßgebend.

Der Verbandsgemeinde Oberes Glantal sind jegliche Änderungen zu dem gemeldeten Objekt (Verkauf, Vermietung, sonstige Änderungen) unverzüglich mitzuteilen.

**11. Erklärung**

Ich versichere nach bestem Wissen die Richtigkeit meiner Angaben. Mit der kostenlosen Aufnahme des von mir beschriebenen Objektes sowie der zugehörigen personenbezogenen Daten in das Gewerbeflächenverzeichnis bin ich einverstanden. Weiterhin verpflichte ich mich, etwaige Änderungen der von mir angegebenen Daten (z.B. Verkauf, Vermietung, Preis) umgehend mitzuteilen. Ich akzeptiere die Bedingungen unter Punkt 10. Des Weiteren kann ich jederzeit die Löschung meiner Daten veranlassen.

Ort, Datum

Firma

--

Name und Funktion

Unterschrift