

---

# OBJEKTbeschreibung

## **Ladenlokal / Büro- und Praxisräume**

Hauptstraße 24

66904 Brücken

---



---

Verbandsgemeinde Oberes Glantal  
Rathausstraße 8, 66901 Schönenberg-Kübelberg  
Telefon: +49 6373 504-115  
E-Mail: [wf@vgog.de](mailto:wf@vgog.de)  
Internet: [www.vgog.de](http://www.vgog.de)

Stand: 20.09.2018

- 1. Lage des Objektes** 66904 Brücken  
Hauptstraße 24
- 2. verfügbar** ab sofort
- 3. Vermietung/Kauf** Kauf oder Miete möglich
- 4. Eigentümer/Kontaktperson** Ganter Klaus  
Telefon: 06386-6577  
E-Mail: [ganter\\_klaus@yahoo.de](mailto:ganter_klaus@yahoo.de)

**5. Nutzung als** Ladenlokal

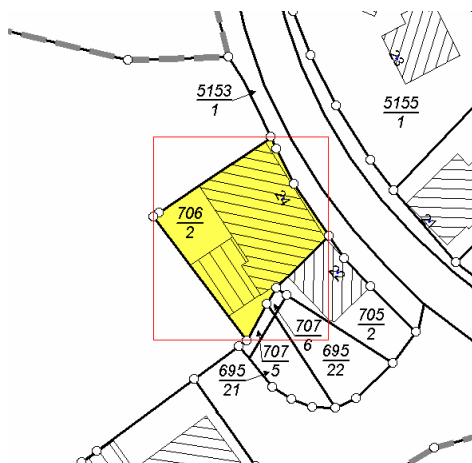
### 6. Ladenlokal

Verkaufsfläche in m <sup>2</sup>	<b>120 m<sup>2</sup></b>
Bürofläche in m <sup>2</sup>	<b>20 m<sup>2</sup></b>
Sozialräume in m <sup>2</sup>	<b>15 m<sup>2</sup></b>
Gesamtfläche in m <sup>2</sup>	<b>200 m<sup>2</sup></b>
Schaufenster in m	<b>23 m</b>
Anzahl der Parkplätze	<b>6 öffentl.</b>
frühere Nutzung	<b>Einzelhandel + Werkstatt</b>

### Sonstige Informationen:

- Ladenfläche kann auch in Büro- oder Praxisräume umgewandelt werden
- Alles ebenerdig
- Gesamte Objekt nur mit Wohnung (260 m<sup>2</sup>) zu verkaufen

### 7. Lageplan



### 8. Bild

