
OBJEKTbeschreibung

Bäckerei mit Wohnhaus

Ringstraße 32

66907 Glan-Münchweiler



Verbandsgemeinde Oberes Glantal
Rathausstraße 8, 66901 Schönenberg-Kübelberg
Telefon: +49 6373 504-115
E-Mail: wf@vgog.de
Internet: www.vgog.de

Stand: 21.01.2022

1. Lage des Objektes	66907 Glan-Münchweiler Ringstraße 32
2. verfügbar	ab Ende 2022
3. Vermietung/Verkauf	Verkauf (VB)
4. Kontaktperson	Clemens Holzhauser Telefon: 06383 / 7801 E-Mail: fietz1@t-online.de

5. Nutzung als	Bäckerei mit Wohnung, kann aber auch anders genutzt werden
-----------------------	---

6. Kurze Beschreibung

- Gewerbefläche ca. 430 m²
- Wohnung/Privat ca. 450 m²
- Grundstücksgröße 969 m²
- Komplett unterkellert in dem sich neben zwei Gewerberäumen eine Heizanlage sowie eine Schwimmhalle mit Whirlpool und Fitnessraum befindet
- Ober- und Dachgeschoss wird zu Wohnzwecken genutzt
- Doppelgarage/Carport
- Expertise mit Verkehrswertgutachten liegt vor

7. Besondere Ausstattungsmerkmale, z.B. Krananlage, Rolltor, gute Verkehrsanbindung ... (für alle Gewerbeflächen)

- Verladerampe EG liegt 1m über Niveau der Fahrbahn direkt an der B423
- Blockheizkraftwerk mit Wärmerückgewinnung durch die Kühlanlage als Wärmegewinnung
- Heizgebläse in der Backstube

8. Art der baulichen Genehmigung

- Lebensmittelbetrieb zur Herstellung von Backwaren
- Einstufung als Mischgebiet